

Tryggt & flexibelt

Borohus



Leveransbeskrivning och produktinformation

VILLOR V2026



Innehållsförteckning

Företaget.....	4
Bjälklag, sluttningshus, oinredd övervåning, yttervägg	6
Väggar	7
Yttertak, invändigt tak.....	8
Takkupor, balkong	9
Takpannor.....	10
Plåt, farstukvist	11
Herrgårdsentré, burspråk.....	12
Sidobyggnader	13
Fönster, spröjs, råglas	14
Fönster, fönsterbänkar, skjutdörrparti, takfönster	15
Ytterdörrar.....	16
Innerdörrar, garageportar	17
Golv	18
Trappor, listverk.....	19
Garderober	20
Bastu, braskamin	21
Kök	22
Skåp, handtag, snickerier	24
Diskbänkar, tillbehör, bänkskivor.....	26
Hushållsmaskiner	28
Badrum	32
Sanitetsutrustning.....	34
Centralsugare, el-material, Smart HomeCare	37
Värme, ventilation, solceller.....	38
Projektering, övrig information.....	40
Konstruktion.....	42

BOROHUS

Öxabäcksvägen 9, 512 65 MJÖBÄCK

Tel. 0325-186 20

info@borohus.se

www.borohus.se



Enkelt:

ERFARENHET OCH KUNNIGHET

Vi är alltid en ansvarskännande och erfaren bundsförvant för dig.

Vi vet vilka dörrar det ska knackas på när det gäller kontakt med myndigheter, banker och entreprenörer m.fl. Vi hjälper dig med erforderliga handlingar för ansökan om bygglov.

Säkert:

KVALITET OCH OMTANKE

Du handlar med ett solitt och kraftfullt företag.

Mer än 100 års erfarenhet borgar för kvalitet och omtanke i varje detalj.

PUNKTLIGHET

På utlovat klockslag är lastbil och montörer på byggsplatsen. Punktlighet och noggrannhet är honnörsord hos oss.

Leverans från husfabrik sker i huvudsak vid två tillfällen, 1:a och 2:a leverans. Från vissa underleverantörer sker leveransen direkt till byggsplatsen.

EGENKONTROLL

I våra rutiner finns en omfattande kvalitets- och leveranssäkerhetskontroll. Rätt kvalitet på ingående material, fackmannamässigt utfört arbete, leveranser i rätt tid m.m.

Tryggt:

GARANTI OCH FÖRSÄKRING

10-årigt konsumentskydd med färdigställande- och nybyggnadsförsäkring i omfattning enligt avtal vid byggnation i Sverige. Dessutom får du 1 års husbyggarförsäkring, vid byggnation i Sverige (gäller inte för juridisk person). Dessa försäkringar ingår ej vid köp av tillbyggnad, separat komplementbyggnad eller garage.

KREDITINTYG

Borohus har kreditintyget **AAA** och , vilket står för den bästa kreditvärdighet och stabilitet ett företag kan ha.

Ekonomiskt:

FAST PRIS

Du får fast pris i 8 månader på både material och montering.

FRAKTFRITT

Byggsatsen transporteras fraktfritt så långt farbar bilväg för större lastbil med släp finns. Eventuella färjekostnader tillkommer.

KORT BYGGTID

Tack vare den höga prefabriceringsgraden och säkra underleverantörer har vi kort byggtid.

Kundanpassat:

FLERA MONTERINGSALTERNATIV

Tar du monteringen genom oss och vi kommer ändå fram till grunden med lastbilen, ingår även kranmontering.

FLEXIBILITET

Vår katalog ska du se som en idébroschyr. Dina och din familjs krav och önskemål vet bara du. Vi är redskapet till ett angenämt och funktionellt boende för dig. Vi hjälper dig hitta rätta lösningen.

BOROHUS AB

Huvudkontor - fabrik:

512 65 MJÖBÄCK

Tel: 0325-186 20

E-post: info@borohus.se

Hemsida: www.borohus.se

DISTRIKTSKONTOR – FÖRSÄLJNING:

Borohus finns representerade på flertalet orter i landet. För mer information se www.borohus.se.

PRODUKTSORTIMENT:

Borohus tillverkar och marknadsför monteringsfärdiga materialleveranser till enbostadshus, fritidshus, gruppbestäder och flerfamiljshus.

Denna leveransbeskrivning avser endast materialleveranser för enbostadshus/parhus.

BYGGSYSTEM:

Ytterväggar och gavelspetsar tillverkas i storblockselement med fönster och dörrar monterade i elementen. Takstolar, bjälkar m.m. i trä, levereras i huvudsak prefabricerade och färdiga för montering på byggsplatsen.

TJÄNSTER:

Gäller för leveranser i Sverige.

Borohus står förutom själva materialleveransen till tjänst med:

- upprättande av erforderliga handlingar för ansökan om bygglov
- Monterings-, grund-, el-, och VVS-ritningar (se sidan 40)

Borohus försäljningsagent står dessutom till tjänst med:

- rådgivning vid tomt- och husval
- upprättande av produktionskostnadskalkyler

MILJÖHÄNSYN:

Vi strävar alltid efter att välja material och leverantörer ur miljömässiga och ekologiska synvinklar. Produkterna är i största utsträckning baserade på miljöanpassade råvaror och återvinningsbara förpackningar.



Sätt egen prägel på ditt drömboende

Vår standard uppfyller högt ställda krav på funktion, kvalitet och design. Vill du sätta din egen prägel på ditt boende så finns det ett stort urval av olika tillval. Byt ut vita hushållsmaskiner mot rostfria, sätt in ett hörnbadkar, välj till en braskamin osv. DU väljer själv nivån. Sätt personlig prägel på ditt hus med våra utrustningsalternativ – alltid till bra priser!

Hem för din livsstil!

Bjälklag

GOLV

Träggolv i alla utrymmen exklusive entré och våtutrymmen. (Se sidan. 18)

Betongplatta på mark med golvvärme och underliggande isolering ingår ej.

OBS! Vid eventuellt tillval av träbjälklag rekommenderas typgodkänd krypgrund (torpargrund) eftersom risk finns för mögelpåväxt under bjälklag vid traditionell torpar- eller plintgrund.

VINDSBJÄLKLAG

(U-värde 0,082)

För 1-planshus

Fackverkstakstol, 500 mm lösullisolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm plangips.

Vid invändigt 15° ryggåstak

Saxtakstol, 500 mm lösullisolering (350 mm vid trånga utrymmen där slutna fack krävs), fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm plangips.

Eventuella balkar i konstruktionen anges på ritning. (se sidan 41)

MELLANBJÄLKLAG

För 1½-planshus med inredd övervåning, 2-planshus, sluttningshus samt hus med källare

Levereras löst.

Träggolv i alla utrymmen exkl. våtutrymmen, 22 mm golvspånskiva, golvbjälkar, 45 mm mineralullisolering, armerad väv, 28x70 glespanel, 13 mm plangips.

Bjälklag förberett för klinkers i WC/bad.

För 1½-planshus med oinredd övervåning

Se text nedan och sidan 43.

Eventuella balkar i konstruktionen anges på ritning. (se sidan 41)

YTTERTAK/HANBJÄLKLAG

(U-värde 0,082)

För 1½-planshus med inredd övervåning

Hanbjälke, 500 mm lösullisolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm plangips.

(U-värde snedtak 0,137)

Eventuella balkar i konstruktionen anges på ritning. (se sidan 41)

Sluttningshus och hus med källare

MURADE VÄGGAR:

Yttervägg, isolering och skivmaterial till insida yttervägg, och bärande innervägg/balkar ingår ej.

MELLANBJÄLKLAG:

Se ovan och 2-planshus sidan 43.

ÖVRIG INREDNING:

Utförande av nedan angivet material i standard lika våningsplan.

Ytter- och innerdörrar, fönster och garderober enligt ritning. Se plåt och fönsterbänkar i leveransbeskrivning.

Listverk. Sanitetsporslin i omfattning enligt ritning.

Träggolv i hela sluttningsvåningen exkl. våtutrymmen och entré. Invändig trappa. Material till ej bärande innerväggar.



1½-planshus med oinredd övervåning

GAVELSPETS:

Oisolerade färdiga storblock med fönster och dörrar isatta. Stående grundmålad panel.

22x145 grundmålad Sveapanel, 28x70 spikläkt, vindskydd, 195 mm regelstomme.

MELLANBJÄLKLAG:

Levereras löst.

Golvbjälkar c600, 310 mm mineralullisolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm plangips.

YTTERTAK:

Ytbehandlade betongtakpannor, 25x38 tegelläkt, 25x38 ströläkt, underlagspapp, 17 mm råspont, ramverkstakstol.

ÖVRIG INREDNING:

Invändig taklucka med steg.

Takfönster och invändig trappa ingår ej vid oinredd övervåning.

Komplett materialsats till din övervåning finns som tillval, kontakta din återförsäljare för mer information.

Ytterväggar

(U-värde 0,165)

Färdiga storblock med fönster och dörrar isatta.

Pardörrar levereras löst för montering på byggplats.

22x145 grundmålad Sveapanel, 28x70 spikläkt, 6 mm luftningsläkt, vindskydd, 195 regelstomme och 190 mm mineralullisolering, fuktspärr, 45 regel. 45 mm isolering och 13 mm gipsskiva levereras löst. (Totalt 235 mm isolering.)

Våtzensindelning i WC/bad tillämpas för dusch respektive badkar enligt ritning.

Fuktskyddad syll mot betongplatta.

Väggstomme och skivmaterial förberett för olika typer av putssystem efter förfrågan.

Panellinjering (med gavelspets) tillämpas vid användning av lockpanel samt lockläktpanel med fönster i modul med bredden 50, 80, 110 och 140 cm. Avvikande fönsterbredder justeras på ritningen vid val av dessa paneltyper. Panellinjering tillämpas inte vid användning av Sveapanel eller motsvarande paneltyper.

Indragen diffusionspärr och köldbryggebrytande väggkonstruktion med 235 mm isolering! Fuktskyddande vägglösningar som standard!



STANDARD VILLAVÄGG I GENOMSKÄRNNIG

- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 195 Regelstomme
- 190 Mineralullsisolering
- Fuktpärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

GRUNDMÅLNING

Grundmålning (vattenburen alkydgrundfärg) utvändig panel, utvändiga foder, takfotsbrädor och vindskivor. Ändrä är obehandlat.

Om huset skall målas med t.ex. slamfärg eller järnvitriol så måste huset beställas utan vår grundmålning.

TILLVAL

Utvändig målning från fabrik.

För mer information kontakta vår säljare.

GAVELSPETS

För 1-planshus

Färdiga storblock.

22x145 grundmålning Sveapanel, 35x45 spikläkt, 6 mm luftningsläkt, vindskydd, fackverkstakstol.

För 1½-planshus med inredd övervåning

Se ytterväggar

För 1½-planshus med oinredd övervåning

(Se sidan 6)

STANDARD



Stående panel:

22 x 145 Sveapanel (Stående enligt gällande fasadritning.)

Kombineras med liggande Sveapanel på galvespetsar i förekommande fall.



Liggande panel:

22 x 145 Vilmapanel (VB 2024)

(Liggande panel på väggar och gavelspetsar enligt gällande fasadritning.)



TILLVAL



22x45 lockläkt, fasad, med bottenbräda 22x145



Innerväggar

Bärande innerväggar levereras som prefabricerat regelverk med lösa 13 mm gipsskivor. Till ej bärande innerväggar levereras grovkapade reglar 45x70 och lösa 13 mm gipsskivor.

Våtzensindelning i WC/bad tillämpas för dusch respektive badkar enligt ritning.

Anpassat regelavstånd för kakel i WC, dusch och bad.

45 mm mineralullsisolering levereras löst till alla innerväggar.

TILLVAL

12 mm spånskiva alt. OSB bakom gipsskivan (=inv. dubbla skivor). Till våtrum med dusch och/eller badkar levereras inte detta tillval. Detta tillval medför minskad boarea.

Väggpanel i olika utföranden.

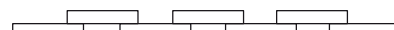
TILLVAL

UTVÄNDIGA ALLMOGEFODER

Dekorlist på fönster och dörrar samt vid rumshöjd av minst 2,5m också mellan våningsplan och vägg/gavelspets.

Kan endast kombineras med lockläktpanel eller sveapanel/vilmapanel.

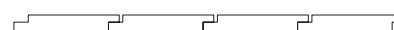
Gäller ej för runda, halvmåne- eller spetsfönster.



22x95 lockpanel



22x45 lockläkt, hattprofil, med bottenbräda 22x145



22 x 120 Cypernpanel på ytterväggar och gavelspetsar



TILLVAL

FODERLÖSA FÖNSTER OCH DÖRRAR

I kombination med stående Cypernpanel och knutbrädor 22x70.



Yttertak

Taklutning enligt ritning

FÖR 1-PLANSHUS OCH 2-PLANSHUS

Ytbehandlade betongtakpannor, 25x38 mm strö- och tegelläkt, underlagspapp, 17 mm råspont, takstol. Inkludd takfot med 22x145 Sveapanel. Vindskivor och takfotsbrädor.

FÖR HUS MED PULPETTAK OCH INV. SNEDTAK SOM FÖLJER UTV. TAKLUTNING

Ytbehandlade betongtakpannor, 25x38 mm strö- och tegelläkt, underlagspapp, 17 mm råspont, takbjälkar, luftspalt, 380 mm lösullsisolering, fuktspärr, 28x70 mm glespanel, 13 mm plangips.

Inkludd takfot. Vindskivor och takfotsbrädor.

FÖR 1½-PLANSHUS MED INREDD ÖVERVÅNING

Ytbehandlade betongtakpannor, 25x38 mm strö- och tegelläkt, underlagspapp, 17 mm råspont, ramverkstakstol, luftspalt, 290 mm lösullsisolering, fuktspärr, 28x70 mm glespanel, 13 mm plangips.

Inkludd takfot med 22x145 Sveapanel. Vindskivor och takfotsbrädor.

FÖR 1½-PLANSHUS MED OINREDD ÖVERVÅNING

Se sidan 43.

FÖR HUS MED TAKLUTNING UNDER 14°

Vid köp av endast monteringsfärdigt husmaterial, eller hus med byggplatsåtagande för stommontage ingår inte takpannor eller annan takbeläggning. Då levereras 23 mm råspont och underlagspapp. Se även plåt/tätskiktsmatta sid. 11.

Till byggplatsåtagande där stommontage med utvändig komplettering eller snickarfärdigt montage ingår från Borohus, ingår även takbeläggning med tätskiktsmatta.

TAKSÄKERHETSPRODUKTER:

På alla våra villor ingår snö- och isräddning över huvudentré och ingång till klädvård som är placerad på husets långsida. (Gäller inte hus med taklutning som är 18° eller lägre eller om huset är försett med t.ex. farstuväst eller liknande)

Taksteg i erforderlig omfattning ingår till av Borohus levererade takhuvar.

På 1½-planshus och 2-planshus ingår nockräcke samt taksteg dit.

På 2-planshus ingår även uppstigningslucka och skyddsräcke (vissa husmodeller kan behöva fast steg).

TILLVAL

GAVELDEKOR I GAVELSPETSARNA

I väl utvalt, kraftigt trä och limmad droppe kan du dekorera varje gavelspets med ett vackert bomärke.



TILLVAL

OLIKA TYPER AV TAKUTFORMNINGAR

SADELTAK



PLATT TAK



VALMAT TAK



PULPETTAK



MANSARDTAK



Övrigt

Invändig rumshöjd enligt ritning.

Startpaket med spik och skruv.

Erforderliga inspektionsluckor till 1½-planshusen med inredd övervåning.

Utvändiga trappor ingår ej.

Lösullsisolering levereras ej vid begränsad framkomlighet för lastbil enligt Borohus avgörande, t.ex. ö-leverans. Då levereras istället skivisolering med motsvarande lambdavärde.

Invändigt tak:

Invändig taklucka med steg (i erforderlig omfattning)
För övrigt se sektioner sidan 42-43.

Om ritning visar ryggåstak/snedtak gäller detta inte i våtutrymmen såsom WC, badrum och klädvård. I dessa utrymmen utförs alltid plant innertak, bland annat för att möjliggöra nödvändiga installationer.

Denna text har tolkningsföreträde före eventuell avvikande information på ritningsunderlag.

TILLVAL

Takpanel i olika utföranden (ev. takpanel monteras i takstolsriktning).

Snedtak/ryggåstak i olika taklutningar.

Gipsplank.



Takkupor

Ingår enligt ritning, eller kan väljas som tillval.

TAKKUPA 1 FÖNSTER

Ca 1,2 m invändigt.



TAKKUPA 2 FÖNSTER

Ca 2,4 m invändigt.



TAKKUPA 3 FÖNSTER

Ca 3,6 m invändigt.



Balkong

Tryckimpregnerat trallgolv 28x120 på tryckimpregnerade bjälkar. Balkongstolpar och erforderliga balkar.

Tryckimpregnerade räcken i omfattning enligt ritning.

TILLVAL

Tätt bjälklag, ränna, kedja för vattenavrinning och panelklädd undersida.

Fransk balkong

Stående räckesständer i naturanodiserad aluminium.

Bilden visar fransk balkong i vit kulör.



TILLVAL

Välj bland andra kulörer och glas.



TILLVAL

Utvändiga räcken

Glasräcken med aluminiumstolpar och -handledare.

A Profil (alu.natur)

Stolpar: 50x30mm

Överliggare: 50mm halvrund

Glas: Lamellglas 8,76mm (klarglas)



Takpannor

Takpannorna är tillverkade av betong. Vi erbjuder en mängd färger och varianter av genomfärgade och ytbehandlade takpannor. Ytbehandlade takpannor ger pannorna en oöverträffad kvalitet, lång livslängd och liten risk för kalkutfällning eller missfärgning. Nedan visas ett urval av St:Eriks betongtakpannor. För hela sortimentet och för mer information gå in på www.steriks.se

Hela
sortimentet
på steriks.se

STANDARD

YTBEHANDLADE MJÖBÄCK BLANK



TEGELRÖD, MP 405



SVART, MP 401



GRÅ, MP 411

TILLVAL

Olika typer av takpannor:

YTBEHANDLADE MJÖBÄCK BLANK (MP)

Mjöbäck blank främsta kännetecken är den ökade lyster. Mjöbäck blank är en utveckling av den ytbehandlade pannan som ger ytterligare ökad livslängd.

EKEBY HÖGBLANK (HT)

Ekeby högblank betecknar ett specialutvecklat ytskikt där många delar kan liknas vid en billack.

LERTEGEL

GLASERAT TEGEL



RÖD
MP 403



ANTRACIT
MP 407



MELLANGRÅ
MP 408



CLASSIC SVART
HT 801



CLASSIC RÖD
HT 803



CLASSIC GRÅ
HT 807

Plåt

Fönsterbleck, tröskelplåtar, vindskiveplåtar, fasadlist, fotplåtar (i färg som hängrännor), hängrännor och stuprör för markanslutning i lackerad stålplåt. Vit-, svart-, eller silverfärgad.

Takhuvar, eventuella rännalsplåtar och gavelburspråkstak i lackerad stålplåt i tegelröd eller svart kulör.



Plåtbeslag till murade skorstenar, takplåt samt specialplåt till takkupor och burspråk ingår ej.

Fönsterbleck, och övriga plåtar som ska ansluta t.ex. mot puts-/tegel-/murfasad eller köparens egna tillhandahållna träfasad ingår inte.

Om köparen tillhandahåller egen takbeläggning (t.ex. plåt eller tätskiktsmatta), levereras ej takhuvar, taksäkerhetsprodukter, fotplåtar, eventuella rännalsplåtar, vindskiveplåtar eller andra plåtdetaljer.

TILLVAL

- Takplåtar i andra kulörer än angiven standard.

STANDARD

VIT TAKAVVATTNING



SVART TAKAVVATTNING



SILVERFÄRGAD TAKAVVATTNING



TILLVAL

- Plåt i andra kulörer än angiven standard.
- Plåtpaket i aluminium för extra högt korrosionsskydd och rostfri panelspik för tuffare klimat i t. ex. kustnära områden. Gäller takavvattning, vindskive-, midje-, rännals-, takfots-, fasad-, tröskel- och fönsterplåtar. Tillvalet erbjuds i kulörerna vit, svart eller silver. Gäller ej ventilationshuvar och skorsten till eventuell braskamin.

Farstukvist

Ingår enligt ritning, eller kan väljas som tillval.

STANDARD

Tak med ytbehandlade betongtakpannor.

Panel i undertak, oisolerat.

Terrasstolpar i limträ 115 x 115 mm.



TILLVAL

Tryckimpregnerat trallgolv 28 mm på tryckimpregnerade bjälkar

Räcken



Herrgårdsentré

Ingår enligt ritning, eller kan väljas som tillval.

STANDARD

Till balkongplan: Tryckimpregnerat trallgolv 28 mm på tryckimpregnerade bjälkar.

Tryckimpregnerade räcken.

Tätt bjälklag, ränna och kedja för vattenavrinnning (vid huvudentré).

Terrasstolpar i limträ 115 x 115 mm.

Tryckimpregnerade bärande balkongstolpar.

Panel i undertak.

TILLVAL

Tryckimpregnerat trallgolv 28 mm på tryckimpregnerade bjälkar till entréplan.

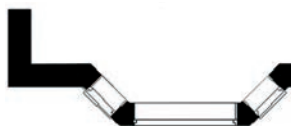
Räcken



Burspråk

Ingår enligt ritning eller kan väljas som tillval.

BURSPRÅK 3 FÖNSTER



BURSPRÅK 4 FÖNSTER



Om nedanstående burspråk placeras på en gavel eller i entréplan på ett 2-planshus (där takfoten inte råder över) förses det med ett plåttak (ingår)



FÖRÄNDRA UTTRYCKET PÅ DITT HUS

Ett burspråk är en liten utbyggnad på fasaden som vanligtvis består av ett eller två mittfönster samt två sidofönster placerade i vinkel. Burspråket lägger till en spännande ute-inne-närvaro till ett rum och som ett resultat av dess konstruktion bidrar det samtidigt med ett dekorativt utseende från både in- och utsidan.

Den förhållandevis lilla utbyggnaden skapar rymd, vidgade vyer samt större ljusinsläpp från flera vinklar vilket bidrar till en luftigare känsla i rummet.

Har ni önskemål om burspråk i andra utföranden? Tala med vår säljare.

Kopplade sidobyggnader

GOLV:

Betongplatta på mark med underliggande isolering ingår ej.

YTTERVÄGG:

22x145 Sveapanel, 28x70 spikläkt, 6 mm luftningsläkt, vindskydd, 145 mm regelstomme, 145 mm mineralullisolering. Fuktspärr och 12 mm spånskiva levereras löst.

Vägg mot bostadsdel levereras i EI30. Listverk i obehandlad furu.

TAK:

Betongtakpannor, 25x38 tegelläkt, 25x38 ströläkt, underlagspapp, 17 mm råspont, fackverkstakstol. Inklädd takfot med 22x145 Sveapanel. Vindskivor och takfotsbrädor.

TILL GARAGE/FÖRRÅD:

250 mm lösulldisolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm plangips.

Till carportdel: oisolerat tak inklädd med Sveapanel.

DÖRRAR, FÖNSTER, GARAGEPORT:

Fönster: se sidan 14. Foderbildande smyggar i vit MDF (runt om).

Ytterdörr, dörr mellan hus/kopplat garage och garageport: se sidan 16.

Ev. innerdörr levereras vit slät: se sidan 17.

RADIATORER:

El-radiatorer ingår.

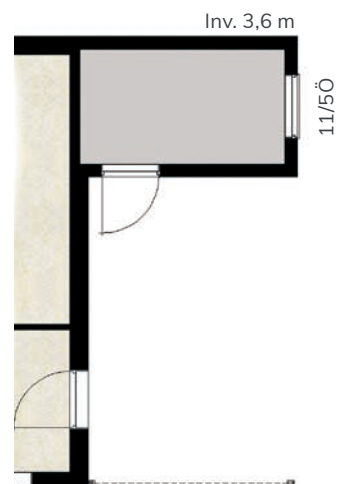
Energiberäkningen utförs med utgångspunkt från ovanstående leveransbeskrivning och värmepumpen är vid leveransen dimensionerad efter husets totala värme- och ventilationsbehov enligt dessa förutsättningar. För att uppfylla gällande energikrav ska garaget/förrådet värmas till max 10°C.

Om du som köpare på eget initiativ gör förändringar som påverkar värme- och ventilationsbehovet (t.ex. golvvärme i sidobyggnaden) sker det på eget ansvar. Då har du frångått förutsättningarna i vår energiberäkning.

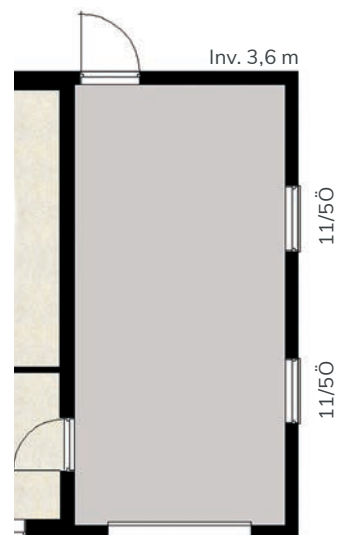
I förekommande fall behöver vi i god tid få information från dig angående förändringen så att vi har möjlighet att beställa rätt dimensionerad värmepump.



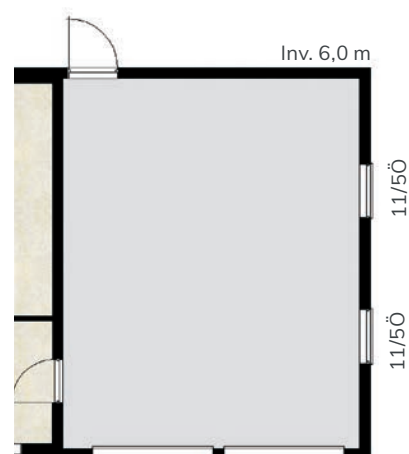
KOPPLAD ENKELCARPORT/FÖRRÅD



KOPPLAT ENKELGARAGE



KOPPLAT DUBBELGARAGE



FRISTÅENDE GARAGE/CARPORT

Se vår separata broschyr.





Fönster och fönsterdörrar

Förklaringar till förkortningar på ritning:

Storlek anges i dm: Bredden x Höjden. (ex. 11x13)

Ö = Öppningsbart | F = Fast | R = Råglas

Utvändig aluminium, kulör vit, RAL 9010

Invändig trä, kulör vit, NCS S 0502-Y

Alubeklädd utsida
behöver normalt sett
aldrig målas om.

U-Värde 1,0!

Svenska
Fönster



Elitfönster

Spröjs

TILLVAL

Utanpåliggande aluminium spröjs.

Fasta genomgående (glasdelande) poster.

Mellanliggande spröjs till skjutpartier.

FÖNSTER:

I vitmålat trä med utvändigt vitlackerad aluminiumbeklädnad, fasta eller utötgående vridfönster (se ritning) med 3-glas isolerruta. U-Värde 1,0 (utan spaltventil). Råglas, se separat information.

FÖNSTERDÖRRAR:

I vitmålat trä med utvändigt vitlackerad aluminiumbeklädnad med spanjolett, invändig handtag med cylinderlåsning och utvändigt handtag (i gångdörr vid pardörr). U-värde 1,0 (utan spaltventil). Enkeldörrar har spanjolett med tre sidkolvar (2 hakkolvar + 1 kilkolv). Dubbeldörrar har i gångdörr spanjolett med 2 hakkolvar, 1 kilkolv och ändkolv. Passivdörren har mötesspanjolett och ändkolv. Fönsterdörrar till plan 2 levereras med spärrvred (ej cylinder) för utrymning.

DEKORATIONSFÖNSTER:

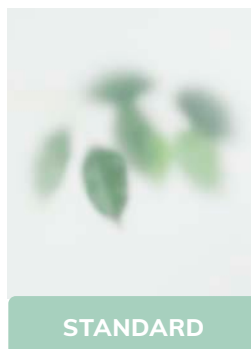
Fast vitmålat dekorationsfönster i 1-glas i gavelspets enligt ritning på vissa modeller (ej aluminiumbeklädd utsida).



Råglas

(insynsskyddande)

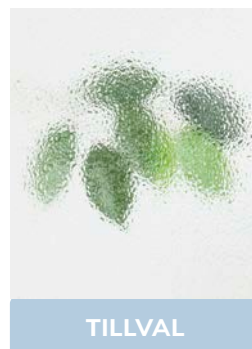
Råglas (Frostat) ingår i WC/Bad när fönstren sitter i markplan och är högre än 60 cm.



STANDARD

FROSTAT

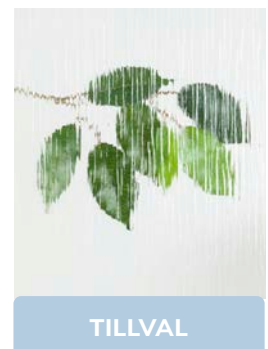
Högt insynsskydd



TILLVAL

GRANIT

Mellan insynsskydd



TILLVAL

COTSWOLD

Lågt insynsskydd

Fönsterbänkar:

STANDARD

Polerad natursten.

Foderbildande invändiga smyggar (fönster- och dörrömfattningar) i vit MDF (NCS S 0502-Y).

- På högt placerade fönster, t.ex. i gavelspets, ersätts fönsterbänken med smygbräda.
- I rum förberedda för kakel förbereds även smyggar för kakel och där levereras inga fönsterbänkar.
- Till fönster och dörrar som eventuellt levereras till betongväggar (sluttningsvåning/källare) ingår inte in- och utvändiga smyggar samt fönsterbänkar.
- Till ev. groventrédörr i klädvård levereras smyggar i gips.

TILLVAL

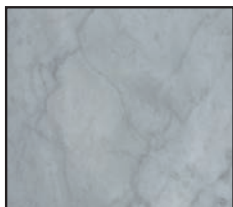
Fönsterbänkar i polerad natursten, max 2 m utan skarv.

Utseendet på natursten kan variera i nyans och mönster.

Polerad natursten



Pele de Tigre

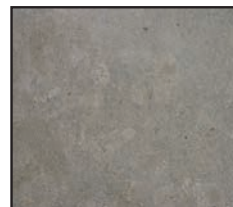


Bianco Carrara

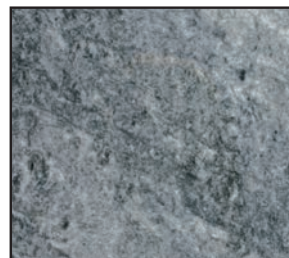


Moleanos Azul

Kalksten



Azul Atlantico



Standard fönsterbänk, Ruivina ljus.

STANDARD

Skjutdörrparti



Skjutdörrparti i omfattning enligt ritning ingår.

Skjutdörrparti med utvändigt vitlackerad aluminiumbeklädnad (NCS S 0502-Y) och vitmålat invändigt trä (NCS S 0502-Y). Invändigt handtag med cylinderlåsning. Utvändigt draghandtag. U-värde 0,9. Kan Offerera 2-luft, upp till 4m bredd och 4-luft, upp till 4,8m bredd.

TILLVAL



Bilden visar partiet utifrån.

Takfönster

Takfönster Komfort Energi, i omfattning enligt ritning ingår. Gipssmyggar. Som standard är fönstren pivåhängda (mitt-hängda) och utvändigt klädda med grå aluminiumplåt (RAL 7043) och invändigt har de en underhållsfri vit slitstark yta typ Everfinish. (NCS S 0500-N / RAL 9003 i glans ca 25). U-värde 1,0.

Standard med smuts-avvisande "easy-to-clean" beläggning på utsidan.



STANDARD



PIVÅHÄNGT
GGU 0066

TILLVAL



TOPP OCH PIVÅHÄNGT
GPU 0060

STANDARD



Ytterdörrar

standardkulör vit, NCS S 0502-Y

ENTRÉ-/GROVENTRÉDÖRR: NORDAN

CYD 838G (Linjalen), vitmålad.

3-glas isolerruta (klarglas).

Handtag i aluminium silver.

Låsning ASSA Evolution 2002.

Dörrbroms.



LINJALEN CYD 838G

(Bilden visar ej standardhandtag.)



LEJONET CYD 801

(Bilden visar ej standardhandtag.)



TVILLINGARNA CYD 992PG

(Bilden visar ej standardhandtag.)

PARENTRÉDÖRR: NORDAN

CYD 992PG (Tvillingarna), vitmålad.

3-glas isolerruta (klarglas).

Handtag i aluminium silver.

Låsning ASSA Evolution 2002.

Dörrbroms.

GARAGE-/FÖRRÅDSDÖRR: NORDAN

CYD 801 (Lejonet), vitmålad.

Handtag i aluminium silver.

Låsning ASSA 410.

Dörrbroms.

DÖRR MELLAN HUS/KOPPLAT GARAGE: SWEDOOR KLIMATDÖRR

EI30, vitmålad.

Handtag i aluminium silver.

Låsning ASSA Evolution 2002.

Levereras löst för montering på byggplats.

**HANDTAG:**

Hoppe Stockholm i aluminium silver.

ASSA EVOLUTION 2002, hakregellås.



SWEDOOR KLIMATDÖRR

(Bilden visar ej standardhandtag.)

TILLVAL



Ytterdörrsguide

NORDANS SORTIMENT
Se vår tillvalsbroschyr med priser.

Uppllysning:

Vid täckmålade svarta dörrar (NCS S 8500-N, samt RAL 8022, 9004, 9005, 9011, 9017) fransäger sig Nordan AB allt ansvar p.g.a. värmeupptagning (böjning) och blekning av UV-ljus.

**YALE DOORMAN:**

Nyckelfri ytterdörr med kodlås.

Finns i färgerna svart, borstat stål och krom.

Innerdörrar/öppningar

Innerdörrar: Swedoor

Standardkulör vit, NCS S 0502-Y

Unique, vitmålad innerdörr med massiv ram. Handtag i alu-silver.

Klarlackade tröskelplattor i naturfärgad ek i erforderlig omfattning.

Vitmålade innerdörrskarmar med ljuddämpande tätningslist.

Raka öppningar med gipssmygar enligt ritning (markeras ök på ritning).

Ljuddämpande
tätningslist som
standard.



HANDTAG: HOPPE IBIZA
i aluminium silver

STANDARD



UNIQUE 01L

Vitmålade innerdörr
med massiv ram.
(Bilderna visar ej
standardhandtag.)



UNIQUE GW01L + GW01L

Vitmålade innerdörr med massiv
ram och klarglas (standard där
parinnerdörr finns med på ritning).
(Bilderna visar ej standardhandtag.)

TILLVAL

SWEDOOR JW



EASY GW

Vitmålade slät innerdörr.
(std i garage)
(Bilderna visar ej
standardhandtag.)

SWEDOORS SORTIMENT
Se vår tillvalsbroschyr
med priser.



Fjärrstyrd
portöppnare
som standard!



Garageportar

Porten levereras löst för
montering på byggplats.

OSBYPORTEN
DÖRRAR · FÖNSTER · PORTAR

STANDARD

OSBYPORTEN

Garageport 40-vw, vit (RAL
9010), inklusive portöppnare
med 2 st minifjärrkontroller
och 1 st trådlös tryckbrytare.

TILLVAL

Olika typer av portar och
portöppnare.

Vid kulörmålade garageport
är insidan fortsatt vit.

Golv:

13 mm trägolv i ek, 3-stav, proteco lack, limfritt, är standard i samtliga rum exklusive entré och våtutrymmen.

Övergångslister: nivå-, avslutnings- och T-lister ingår inte.

OBS! Vi avråder från att använda träslagen bok och lönn vid golvvärmeförbrukning eftersom dessa träslag rör sig mer än andra.

STANDARD**EK NATUR 3-STAV**

Pure 13 mm
872 39 23 (standard)
872 39 24* (tillval)

* = Proteco Natura lack

** = Matt Lacquer

*** = Proteco Hårdvaxolja

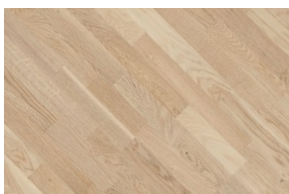


Trägolv i hela huset
Exkl. våtutrymmen
och entré.

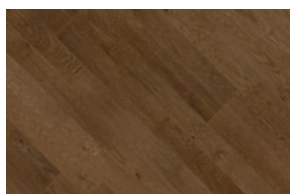


**BESÖK TARKETTS HEMSIDA
FÖR ATT TA DEL AV HELA
SORTIMENTET.**

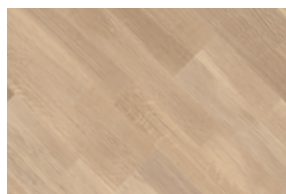
Hemsida: www.tarkett.se

TILLVAL Nedan visas ett urval av Tarketts tillval**EK CREAM WHITE 3-STAV**

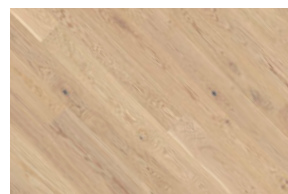
Shade 13 mm
872 39 25*

**EK ITALIAN BROWN 2-STAV**

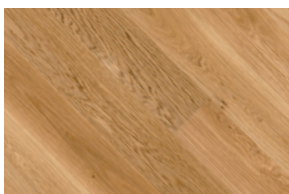
Shade 13 mm
872 70 13*

**EK CREAM WHITE 2-STAV**

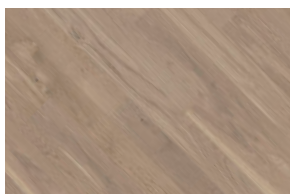
Shade 13 mm
872 79 01*

**EK CREAM WHITE MIDIPLANK**

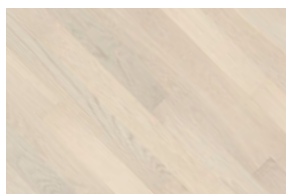
Shade 13 mm
41 01 60 01*

**EK NATURE PLANK**

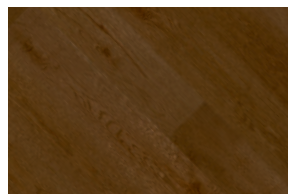
Pure 13 mm
787 80 02*

**EK EVENING GREY
MIDIPLANK**

Shade 13 mm, 41 01 60 02*

**EK SNOW FLAKE
MIDIPLANK**

Shade 13 mm, 41 01 60 08*

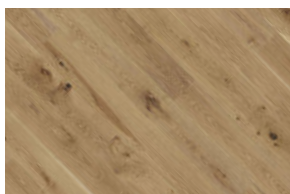
**EK ITALIAN BROWN PLANK**

Shade 14 mm
787 61 12*

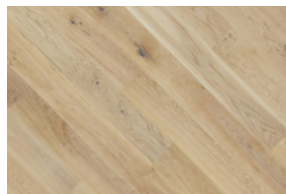
**EK LIMESTONE PLANK**

Heritage 14 mm
41 00 70 02***

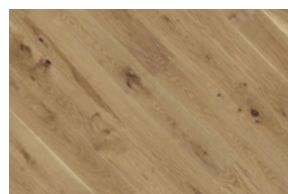
Ett livfullt golv med
kvistmärken.

**EK PLANK XT**

Smart 11 mm
41 03 20 01**

**EK WHITE PLANK XT**

Smart 11 mm
41 03 20 02**

**EK LIGHT BROWN PLANK XT**

Smart 11 mm
41 03 20 03**

Invändig trappa

(för 1½-planshus med inredd vind, 2-planshus, slutningshus och hus med källare)

Öppen/tät trappa i eklaserad furu, enl. ritning.

Spjälör i borstat rostfritt stål.

Spaljé och räcke runt trapphål/öppningar på övervåning.

Utförande som stigande räcke i trappan. 14-15 steghöjder. Bredd 900-950 mm.

Trappa levereras emballerad och sammansatt i sektioner. Stegskydd ingår. Valvinklädnad i vitmålad MDF till inklädnad runt trapphålet.



SnickarLaget

Trappräcken och spaljeer några av de viktigaste detaljerna som skapar utseendet på just din trappa.

I enlighet med ditt val av räcke och spaljeer utformas även dina ledstänger. Ytbehandlingen är gjord av en vattenburen UV-klarlack som sprutas i två skikt och ger en perfekt finish och ytresistens. Vattenburen UV-klarlack innehåller inga organiska lösningmedel vilket innebär betydligt renare luft.

UV-härdningen ger också ett ytskikt som är tre gånger så nötningsbeständigt. En annan viktig fördel med vattenburen UV är att den bibehåller såväl träets som lackens färg bättre. Trappsteg som är lamellimmade för hållbarhetens skull, stolpar och räcken är tillverkade ur massiva trästycken.

STANDARD



Listverk

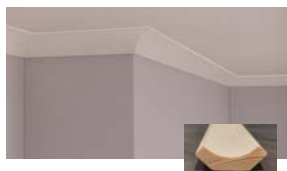
STANDARD



GOLVLIST:

Slät list i ekfärdad furu, 12x56

I de fall trägolv i naturfärdad ek avgår eller bytes till annat träslag levereras golvlisten i furu, grundmålad vit.



TAKLIST:

Hålkäl i furu, grundmålad vit, 15x43



FODER (TILL INNERDÖRRAR):

Släta foder i furu, grundmålad vit, 12x56

TILLVAL

Slät, vitmålad (NCS S 0502-Y)

Taklist, hålkäl 15x43

Golvlist 12x56

Dörrfoder 12x56

TILLVAL



GOLVLIST

Allmoge i obehandlad/vitmålad (NCS S 0502-Y) furu, 15x95



TAKLIST

Allmoge i obehandlad/vitmålad (NCS S 0502-Y) furu, 15x69



GOLVLIST

Skrealist i obehandlad furu, 15x95



FODER (TILL INNERDÖRRAR)

Allmoge i obehandlad/vitmålad (NCS S 0502-Y) furu, 15x69



FODER (TILL INNERDÖRRAR)

Skrealist i obehandlad furu, 15x69

Garderober



STANDARD

Garderober, linneskåp, städsåp i omfattning enligt ritning.
Vit slät lucka, Arkitekt Frost (NCS S 0500-N)
Knopp Point rostfri
S-Höjd (2278 mm)

TILLVAL

Marbodals sortiment



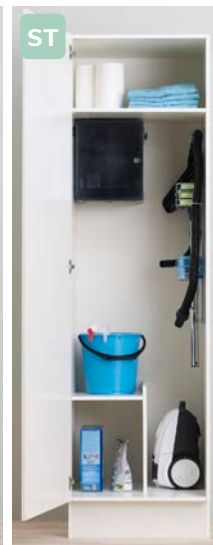
Garderober som innehåller 2 stänger och 1 hylla.



Linneskåp som innehåller 5 hyllor och 4 trådbackar.



Garderober som innehåller 1 stång, 1 hylla och 2 trådbackar.



Städsåp som innehåller städsåpsinredning: (1 kemikalieskåp, 1 halvhylla och 1 slanhållare).

Skjutdörrsgarderober

TILLVAL

Decorinos sortiment
Mirros sortiment.
Marbodals sortiment.

Decorino



DECORINOS SORTIMENT

Besök www.decorino.se för att läsa mer om deras måttanpassade skjutdörrar.



Bilderna ovan visar Decorinos Skjutdörrsgarderober. Modell: Bold, med två dörrar. Öppningsbredd 225 cm. Fyllning: Spegel med klart glas. Profilfärg: Silver. Inrede: Vit med 4 sektioner, 6 korgar, 10 hyllor och 3 klädstänger (NCS S 0500-N).

TILLVAL

Bastu

Bastulavar av asp (eller likvärdigt) enligt ritning.

Tak- och väggpanel av gran 12x95.

Bastuaggregat: Tylö Sport 6 (6,6 kW) inklusive ett paket sten.

Bastudörr i bronsfärgat glas, inkl. karm: Tylö DGB 7x20.

Ventilationsgaller och skjutlucka.

Invändig takhöjd i bastu är ca 220 cm.



TYLÖHELO

TILLVAL

Braskaminer

I vårt braskaminspaket ingår braskamin med integrerad (AIR) alternativt synlig tilluftskanal (olika modeller), tilluftsskorsten, golvsydd i glas, svart skorstenschuv, schakt. Till hus med takpannor ingår även taksteg och vid behov skorstensplattform alt. skorstensstege. Eventuell golvlist ingår inte.

I förekommande fall där braskamintypen erfordrar uteluft via golvanslutning (spirorör ingår ej) ingår skorsten utan tilluftskanal.

Diverse övriga tillval:

- Fläkt - går inte att kombinera med braskamin som har integrerad tilluft (AIR).
- Tegelröd skorstenschuv, RAL 8004 (närmaste NCS är S 5030-Y80R).

Vid AIR-modell är inte bakanslutning möjlig.

Här visas ett urval av
Nibes sortiment av
braskaminer.

För komplett sortiment gå
in på www.contura.se

Contura



CONTURA 896G AIR STYLE



CONTURA 320AG



CONTURA 856G AIR STYLE



CONTURA 556 AIR STYLE



CONTURA I8 COSÌ



CONTURA I61





Hemmets samlingsplats

Låt köket bli den centrala platsen när ni samlar släkt och vänner i ert nya hem. Luftigt, ljust, växtfyllt, eller allt tillsammans? Bestäm själva och ni får ett rum för alla tillfällen, lika användbart som härligt att vara i. Borohus ser till att ni får ett kök som är svårt att lämna.

STANDARD

I omfattning enligt ritning.

Kökslucka: Arkitekt plus frost vit (NCS S 0500-N), F-höjd (2374 mm) med luckdämpare

Handtag: Solo Rostfri (cc 128)

Bänkskiva: Svart mocka 597 i laminat med rak framkant MF1+

STANDARDKÖK INNEHÅLLER:

- En lådhurts (fyra lådor) i Tandembox-utförande
- Lådor under häll (tre lådor) i Tandembox-utförande
- Ett diskbänksskåp med bottenkydd i plast och två källsorterings-hinkar
- Ett fläktskåp
- Övriga bänk-/väggskåp med hyllor
- Överskåp på kyl och frys
- Snickerier för inbyggnad av häll, ugn och mikro
- Dekorlist rak anpassad till lucktyp (Under väggskåp. 54x2420)
- Barnsäkerhetsbeslag till knivlådan och diskbänksskåpet
- 1 st. besticklåda
- Passbitar och sparksockel i färg lika luckor
- Rostfri diskbänkspå, Intra Atlantic H14 (30 mm)
- Tätningssset för diskbänksskåp
- Ettgreppsblandare och vattenlås
- Praktiska gummimattor i lådhurtsarna



Arkitekt plus frost (vit)
Vitmålad slät lucka av MDF.
Vitrinlucka är tillval.
Skåpsstomme i vit melamin



Handtag

STANDARD



SOLO ROSTFRI
c/c 128 mm
(Standard till kök)



POINT ROSTFRI
(Standard till garderober)

TILLVAL

KOMPLETT
SORTIMENT:
MARBODAL.SE

Marbodal har ett stort utbud av handtag och knoppar för alla stilar och smak. För komplett sortiment och mer information se Marbodals hemsida



TILLVAL



Nedan visas ett par av Marbodals lucktyper och färger. För komplett sortiment och mer information se Marbodals hemsida: www.marbodal.se



Arkitekt plus Granit
(Mörkgrå)

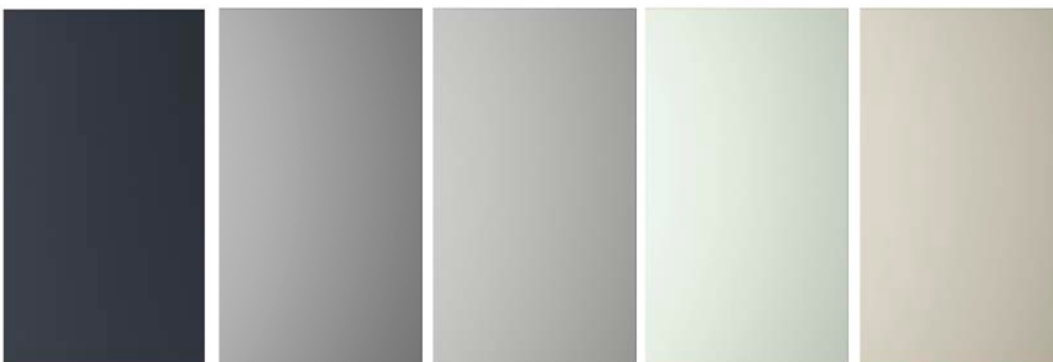
Arkitekt plus Tall
(Grön)

Arkitekt plus Frö
(Gråbeige)

Arkitekt plus Bark
(Brun)

ARKITEKT PLUS

Slät lucka av målad
MDF med svagt
rundad kant.



Arkitekt plus Hav
(Blå)

Arkitekt plus Åska
(Mellangrå)

Arkitekt plus Moln
(Ljusgrå)

Arkitekt plus Lin
(Lingrön)

Arkitekt plus Sand
(Beige)

FORM

Ramlucka av målad MDF.



Form Granit
(Mörkgrå)

Form Tall (Grön)

Form Frö (Gråbeige)

Form Bark (Brun)

Form Frost (Vit)



Form Hav (Blå)

Form Åska
(Mellangrå)

Form Moln (Ljusgrå)

Form Lin (Lingrön)

Form Sand (Beige)

Diskbänkar

STANDARD



KOMPLETT
SORTIMENT:
MARBODAL.SE

Nedan visas ett urval av Marbodals diskbänkar. För komplett sortiment och mer information se Marbodals hemsida: www.marbodal.se

Diskbänksplåt:

INTRA ATLANTIC

H14 (30 mm) i rostfritt utförande.

TILLVAL



INTRA NIVIS, INBYGGNADSVASK
NIVD112DF



INTRA BALTIC
745D-LWT

Kökstillbehör

STANDARD



KÖKSBLANDARE

Mora MMIX K5

Diskmaskinsavstängning.

Snålspolande.

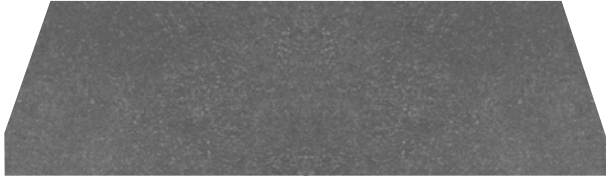


AVFALLSHINKAR

2 st. 10 liter sidomonterade, utdragbara hinkar med lock.

Bänkskivor

STANDARD

**SVART MOCKA**

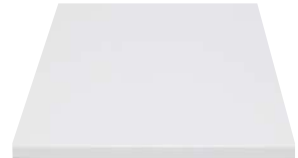
Laminatskivor är riktiga slitvargar. Du kan spilla och nöta i årtal utan att något dramatiskt händer dem. Och de tål upp till 180°C. Det är därför laminat har blivit ett självklart val för så många. Laminat är faktiskt det mest populära materialet till bänkskivor. Våra inredningsarkitekter har valt ut ett brett sortiment av klassiska och moderna mönster, färger och nyanser som du kommer att kunna trivas med i många år. Framkanten på en laminatskiva kan vara rak eller rundad.

KOMPLETT
SORTIMENT:
MARBODAL.SE

TILLVAL

Här visas ett urval av Marbodals bänkskivor. För komplett sortiment och mer information se: www.marbodal.se

LAMINATBÄNKSKIVOR

**GOMERA****BRASIL SVART****VIT RÅ BETONG****VIT**

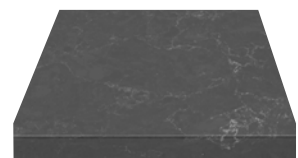
MASSIV TRÄ

**OLJAD/HÅRDVAXAD EK****HÅRDVAXAD VITBETSAD EK****HÅRDVAXAD SVARTBETSAD EK****HÅRDVAXAD EK TOBAK**

NATURSTEN

**SVART GRANIT (IMPALA)****SVART DIABAS (NERO ASSOLUTO)****GRÅ GRANIT (GRÅ BOHUS)****MARMOR CARRARA**

KVARTSKOMPOSIT

**BEACH CLAY****BEACH GREY****VENATO BIANCO****VENATO SCURO**

INDUKTIONS-
HÄLL
ÄR STANDARD

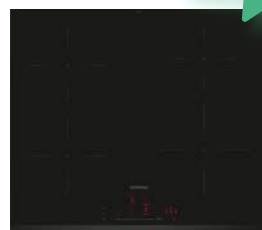
STANDARD

Villapaket vit

SIEMENS

OBS! Beteckningar på hushållsmaskiner kan ändras under avtalstiden, vilket kan medföra att ersättning av beställd vara kan ske till rak efterföljare. Om inte rak efterföljare finns, se text på sidan 41.

Du kan läsa mer om varje produkt på siemens-home.se.

INBYGGNADSHÄLL
INDUKTION

U-facette Design Mod.
EH631HEB1E (inkl.
hällskydd)

TouchSlider, 17 effektlägen,
PowerBoost-funktion, Timer
med avstängningsfunktion.

INBYGGNADSUGN
Mod. HB510ABV0S

Ugnsvolym: 71 l.

4 ugnsfunktioner: 3D varm-
luft Plus, över-/undervärme,
stor variogrill, Snabbstart,
Halogenbelysning.



KYL/SVAL, 186 CM

Mod. KS36VVWEP

Energiklass: E, 116 kWh/år.

Elektronisk temperaturstyr-
ning och -kontroll, avläsbar
via LED-panel.

Nettovolym total: 346 l.

SJÄLVAVFROSTANDE FRYS,
186 CM

Mod. GS36NVWEV

Energiklass: E, 234 kWh/år.

Elektronisk temperaturstyr-
ning och -kontroll, avläsbar
via LED-panel.

Nettovolym total: 242 l.



SPISFLÄKT

Mod. LI64MB521

Utdragbar fläkt, 60cm. Max
kapacitet friblåsande: 400
m³/h. Extra tyst med en ljud-
nivå på 54 dB. 3 hastigheter.
1st LED 3 W.

Vid Frihängande fläktkåpa
över köksö ingår Tovenco
Arneis Island 90 cm.



MIKROVÅGSUGN

Mod. BF525LMW0

Volym: 20 l, Roterande
glastallrik, diameter 25,5 cm.
cookcontrol7 - 7 automatiska
program som hjälper dig att
uppnå fantastiska resultat.
5 effektlägen: 90 W, 180
W, 360 W, 600 W, 800 W.
Minnesfunktion (1 inställning),
Elektronisk klocka, Luckan är
vänsterhängd.



TVÄTTMASKIN

Mod. WM14N21BDN

Kapacitet: 8 kg,

Energiklass: A.

Högsta centrifugeringshastighet:
1400 varv/min, iQdrive: energisnål
och tyst motorteknologi, smartFinish:
Ångprogram som minskar rynkor på
torra kläder, 10 års motorgaranti.



VÄRMEPUMPSTUMLARE

Mod. WT45HV0BDN

Kapacitet: 8 kg,

Energiklass: A++.

Årlig energiförbrukning 216 kWh,
baserad på 160 torkcykler för stan-
dardprogram bomull vid fylld och delvis
fylld maskin, och förbrukning i lågef-
fektlägena. SimpleTouch LED-display,
AutoDry, Outdoorprogram.



DISKMASKIN

Mod. SN43HW00VS

Energiklass: D.

6 program: Eco, Auto, Intensiv, Snabb,
Snabb 45°, Favorit. Försköljning, 14
standardkuvert, Home Connect för
trådlös styrning, Ljudnivå: 46 dB(A) re
1 pW.

TILLVAL

Rostfritt paket

SIEMENS

OBS! Beteckningar på hushållsmaskiner kan ändras under avtalstiden, vilket kan medföra att ersättning av beställd vara kan ske till rak efterföljare. Om inte rak efterföljare finns, se text på sidan 41.

Du kan läsa mer om varje produkt på siemens-home.se.

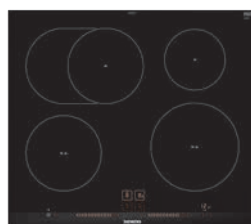
PRISTILLÄGG C:A 13.100:-



KYL/SVAL, 186 CM
Mod. KS36VAIEP
Energiklass: E, 116 kWh/år.
Elektronisk temperaturstyrning med touchControl.
Nettovolym total: 346 l.



SJÄLVAVFROSTANDE FRYS, 186 CM
Mod. GS36NAIEP
Energiklass: E, 234 kWh/år.
Elektronisk temperaturstyrning med touchControl.
Nettovolym total: 242 l.



INBYGGNADSHÄLL
INDUKTION
comfortDesign EH675LFC1E (inkl. hållskydd)
Dual lightSlider, panBoost-/quickStartfunktion, Variabel oval kokzone, fryingSensor Plus -steksensor, Timer, Uppräkningsklocka, Äggklocka, 4 induktionszoner med kokkärlsavkänning, 17 effektlägen.



SPISFLÄKT
Mod. LI64MB521
Se info på standard Villapaket.



INBYGGDSUGN
Mod. HB517GCS3S
Ugnsolym 71 l.
RoastingSensor.
CookControl: tio automatiska program garanterar bra resultat. 3D hotAir Plus.
SoftMove: gör att ugnsluckan öppnas och stängs extra mjukt. LightControl: Intuitiv styrning tack vare belysta lightControl-vred.



MIKROVÅGSUGN
Mod. BF555LMB1
Volym: 25 l, Roterande glastallrik, diameter 31,5 cm, Viktautomatik för 4 upptinings- och 3 tillagningsprogram. cookcontrol7 - automatiska program för olika maträtter. 5 effektlägen: 900 W, 600 W, 360 W, 180 W, 90 W. Minnesfunktion (1 inställning), Elektronisk klocka, Luckan är vänsterhängd.



TVÄTTMASKIN
Mod. WM14N21BDN
Se info på standard Villapaket.



VÄRMEPUMPSTUMLARE
Mod. WT45HV0BDN
Se info på standard Villapaket.



DISKMASKIN
Mod. SN43HS11TE
Energiklass: D.
6 program: Eco, Auto, Speed 65°, Snabb 45°, Favourite, Försköljning, 13 standardkuvert. Home Connect för trådlös styrning, Ljudnivå: 46 dB(A) re 1 pW.

TILLVAL

Val+ vit

SIEMENS

OBS! Beteckningar på hushållsmaskiner kan ändras under avtalstiden, vilket kan medföra att ersättning av beställd vara kan ske till rak efterföljare. Om inte rak efterföljare finns, se text på sidan 41.

Du kan läsa mer om varje produkt på siemens-home.se.

PRISTILLÄGG C:A 26.300:-



KYL/SVAL, 186 CM
Mod. KS36VAWEP
Energiklass: E, 116 kWh/år.
Elektronisk temperaturstyrning med touchControl.
Nettovolym total: 346 l.
Långt handtag.



SJÄLVAVFROSTANDE FRYS,
186 CM
Mod. GS36NAWEP
Energiklass: E, 234 kWh/år.
Elektronisk temperaturstyrning med touchControl.
Nettovolym total: 242 l.
Långt handtag.



INBYGGNADSHÄLL
FLEXINDUCTIONS-HÄLL
U-facette Design Mod.
EX651HEC1E (inkl. hållskydd)
touchSlider, reStart &
quickStart-funktion, flexInduction, powerBoost för alla induktionszoner fryingSensor Plus, 17 effektlägen, 4 induktionszoner med kokkärls-avkänning, Timer, Äggklocka, 2-steps restvärmeindikering för varje kokzon, Barnsäkring.



SPISFLÄKT
Mod. LI64MB521
Se info på standard Villapaket.



INBYGGDSUGN
Mod. HB732G2B1S
Ugnsvolym: 71 l. 10 ugnsfunktioner: 3D varmluft Plus, över-/undervärme, varmluftgrill, stor variogrill, liten grill, pizzaläge, coolStart, separat undervärme, skonsam varmluft, skonsam ugnvärme. Temp.intervall 30 °C - 300 °C. Stektermometer, Snabbstart, Halogenbelysning, SoftMove.



MIKROVÅGSUGN
Mod. BF722L1B1 / BF722R1B1
Volym: 21 l, Max. effekt: 900 W med 5 effektlägen. 3 upptynings- och 4 matlagningsprogram. Inverterteknik: maximal utgångseffekt regleras till 600 W när den används vid längre drift, TFT-Display, Digitalur, cookControl-7 st program. LED-belysning. Vänsterhängd = BF722L1B1, Högerhängd = BF722R1B1



TVÄTTMASKIN
Mod. WG44G2FKDN
Kapacitet: 9 kg,
Energiklass: A.
Högsta centrifugeringshastighet: 1400 varv/min, iQdrive: energisnål och tyst motorteknologi, 10 års motorgaranti, i-Dos: automatisk dosering av flytande tvätt- och sköljmedel. smartFinish: Ångprogram som minskar rynkor på torra kläder.



VÄRMEPUMPSTUMLARE
Mod. WQ45G2DCDN
Kapacitet: 9 kg,
Energiklass: A+++.
Årlig energiförbrukning 193 kWh, baserad på 160 torkcykler för standardprogrammet bomull skåptorrt vid full och halv maskin, självrengörande kondensor, AutoDry.



DISKMASKIN
Mod. SN45ZW07CE
Energiklass: B.
8 program: Eco, Auto, Intensiv, Snabb, Snabb 45°, brilliantShine, Silence, Favorit. Försköljning, 14 standardkuvert, Home Connect för trådlös styrning, Zeolith®-torkning, Ljudnivå: 40 dB(A) re 1 pW.

TILLVAL

Val+ rostfritt

SIEMENS

OBS! Beteckningar på hushållsmaskiner kan ändras under avtalstiden, vilket kan medföra att ersättning av beställd vara kan ske till rak efterföljare. Om inte rak efterföljare finns, se text på sidan 41.

Du kan läsa mer om varje produkt på siemens-home.se.

PRISTILLÄGG C:A 32.100:-



KYL/SVAL, 186 CM
Mod. KS36VAIDP
Energiklass: D, 93 kWh/år.
Elektronisk temperaturstyrning med touchControl.
Nettovolym total: 346 l.
Långt handtag.



SJÄLVAVFROSTANDE FRYS,
186 CM
Mod. GS36NAIEP
Energiklass: E, 234 kWh/år.
Elektronisk temperaturstyrning med touchControl.
Nettovolym total: 242 l.
Lång handtag.



INBYGGNADSHÄLL
FLEXINDUCTIONS-HÄLL
U-facette Design Mod.
EX651HEC1E (inkl. hållskydd)
Se info på vita val+-paketet.



INBYGGDSUGN
Mod. HB732G2B1S
Se info på vita val+-paketet.



SPISFLÄKT
Mod. LI64MB521
Se info på standard
Villapaket.



MIKROVÅGSUGN
Mod. BF722L1B1 / BF722R1B1
Se info på vita val+-paketet.



TVÄTTMASKIN
Mod. WG44G2FKDN
Se info på vita val+-paketet.



VÄRMEPUMPSTUMLARE
Mod. WQ45G2DCDN
Se info på vita val+-paketet.



DISKMASKIN
Mod. SN45ZS07CE
Energiklass: B.
8 program: Eco, Auto, Intensiv, Snabb, Snabb 45°, brilliantShine, Silence, Favorit. Försköljning, 14 standardkuvert, Home Connect för trådlös styrning, Zeolith®-torkning, Ljudnivå: 39 dB(A) re 1 pW.





Plats att vara sig själv

Vi dansar framför spegeln eller sjunger i duschen. Badrummet är den plats där vi alltid kan vara oss själva. Låt badrummet spegla just er familj. Med Borohus olika alternativ så kan badrummet bli lika funktionellt som mysigt.

En privat plats som ni vill visa upp.

Sanitetsutrustning

I omfattning enligt ritning:

SVEDBERGS®

mora® ARMATUR

STANDARD



Bilden visar tillvalet takduschpaket.
Standard är Spika duschset, se sida 35.

BADINREDE

Svedbergs underdel Poem 80, två lådor (delad front), brun ask (3458152-P), inkl. Easy Clean vattenlås och bottenventil (1214) med eluttag (98780). Handtaglös, push open.

Svedbergs tvättställ Hav 80 (5082). Djup 45/47 cm.

Svedbergs överdel Tived spegel 80 cm, med LED-belysning och tvättställsbelysning (226080-TL).

WC-INREDE

Svedbergs underdel Poem 60, två lådor (delad front), brun ask (3356152-P), inkl. Easy Clean vattenlås och bottenventil (1214) med eluttag (98780). Handtaglös, push open.

Svedbergs tvättställ Hav 60 (5063). Djup 35/36,5 cm.

Svedbergs överdel Tived spegel 60 cm, med LED-belysning och tvättställsbelysning (226060-TL).

HÖRNDUSCH

Svedbergs hörndusch Skoga 90x90
Matt aluminium med klarglas med hålgrepp (63507399).



DUSCHBLANDARE

Mora Cera T4
Snålspolande duschblandare i krom, (rsk 8344173) inkl. Svedbergs Spika duschset krom (99376).

TVÄTTSTÄLLSBLANDARE

Svedbergs Halde
Kallstart (96816).

VATTENLÅS

Svedbergs Easy Clean
Vattenlås med pop-up funktion. Rengörs snabbt och enkelt.

SKÄRMVÄGG

Svedbergs skärmvägg Skoga 90, vikbar
Matt aluminium med klarglas med hålgrepp (63307390).

NISCH

Svedbergs Nisch Skoga 80
Enkel, matt aluminium med klarglas med hålgrepp (60107380).

**BADKAR**

Svedbergs Emaljbadkar 1200 vit, 160x70

Snålspolande badkarsblandare

Mora Cera T4 krom, (rsk 8344171)
inkl. **Svedbergs Spika duschset** krom
(99376).

Vill du dölja utrymmet under kan du komplettera med tilläggsfronter.

**NIMO****SVEDBERGS WC-STOL**

9085

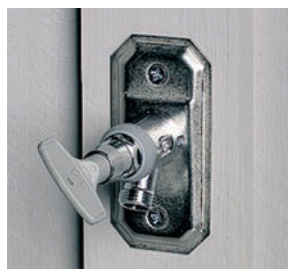
Golvmodell med 2-knappspolning.
Sithöjd 43 cm. WC-lock och sits med
dämpad nedfällning. Gummimanchett.

KLÄDVÅRD, TVÄTTBÄNK

Nimo TB 1200 TMH 120 cm (8033000 / 8033001) eller TB 1000 T 100 cm (8033329 / 8033330) beroende på utrymme. Tvättbänksblandare Mora MMIX K5, se kökstillbehör sidan 26.

**HANDDUKSTORK**

Till badrum och WC med dusch/badkar
levereras elektrisk handduktork a-col-
lection kromad (rsk 9413142).

**VATTENUTKAST****TILLVAL**

**KOMPLETT
SORTIMENT:
SVEDBERGS.SE**

Sanitetsporslin och
badrumsinredningar kommer
från Svedbergs. I Svedbergs
lättöverskådliga badrumsbok
finner du hela sortimentet med
priser.

Hemsida: www.svedbergs.se

Bathroomtalk

I vårt samarbete med Svedbergs
har våra kunder möjlighet till
direktkontakt med personal på
Svedbergs för råd och vägledning
beträffande förändringar och tillval
i bad och wc.

För den som så önskar sker kontakten enligt en
särskild rutin efter att bygglovsritningarna blivit
upprättade.

Om du är intresserad av en personlig kontakt med
Svedbergs så tala med vår säljare.

BATHROOMTALK

Sanitetsutrustning

SVEDBERGS®

Här visar vi upp några möjliga tillval ni kan göra från vår leverantör Svedbergs. För att se hela sortimentet, gå till www.svedbergs.se.

TILLVAL



TAKDUSCHPAKET

Stuor, krom



TAKDUSCHPAKET

Stuor, blyertssvart



TAKDUSCHPAKET

Stuor, svart matt



TAKDUSCHPAKET

Yding, krom



TAKDUSCHPAKET

Yding, blyertssvart



TAKDUSCHPAKET

Yding, svart matt



HANDDUKSTORK

U, blankpolerad, blyertssvart, svart matt



HANDDUKSTORK

Zaga, krom, svart matt



HANDDUKSTORK

Flora S, blankpolerad



TILLVAL

Centraldammsugare

Snabbare och bekvämare städning. Istället för att lyfta fram en tung, otymlig dammsugare ur städsåpet, plockar du bara fram den lätta, smidiga slangen. Plugga in slangen i uttaget och nå alla utrymmen på hela våningen.

Renare - även de minsta partiklarna försvinner! En traditionell dammsugare blåser ut microdamm medan en centraldammsugare från Allaway tar med även de minsta partiklarna.



STANDARD

El-material

Fasadmätarskåp, vitt (RAL 9010), infällt. (gäller leveranser i Sverige).

Brandvarnare (batteridrivna).



TILLVAL

Smart HomeCare

Välj till Smart HomeCare med Wiser, ett trygghetserbjudande från Borohus.

- Minskar bostadens energiförbrukning upp till 10 procent.
- Riktat om bostadens förbrukning till de timmar elen är som billigast.
- Höjer komforten med både smart och dimringsbar belysning.
- Ökar säkerheten med vattenläckagedetektor, vattenavstängning och uppkopplade brandvarnare.
- Ta hjälp från en av marknadens mest omfattande support-tjänster inom smarta hem.
- Utbyggbart smart hem-system.

Detta ingår i paketet:

Smart hem-rådgivning före installation, energihantering, 1 st gateway, 10 st smart belysningsstyrning, 1 st vattenläckagedetektor, 1 st vattenavstängning, 2 st smarta brandvarnare, 2 st smart plugs för styrning av vägguttag, 1 st energisensor, förkonfigurering av enheter och avancerad teknisk support.

Läs mer om detta i vår separata broschyr som du får av vår säljare.



STANDARD

Värme och ventilation för vattenburet system



Vitlackerad **frånluftsvärmepump Nibe S735 CU** som ger värme, varmvatten, ventilation och återvinning.

Frånluftsvärmepumpen är ett helt värmepaket som innehåller:

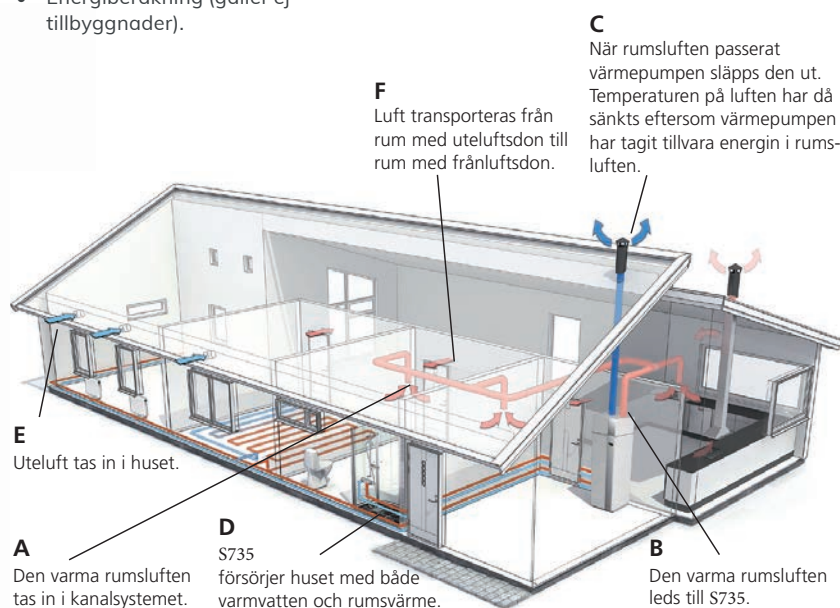
- Projektering och leverans av värmepump för uppvärmning som är anpassad efter krav och behov.
- Varmvattenkapacitet 223-264 liter beroende på driftläge (litet, normalt, stort).
- Kompletta kanalsats för ventilation och erforderliga ventilationsdetaljer.
- Kondensisolering till avluftskanaler. Takhuvor.
- Injustering av ventilationsanläggningen och OVK-besiktning.
- Tilluft via ventiler i väggar/fönster.
- Kanalsats med nätmatta och takhuv från spisfläkt.
- Energiberäkning (gäller ej tillbyggnader).

Värmepumpen som ger dig all värme, allt varmvatten, frisk ventilerad inomhusluft samt mycket hög besparing av el. Energi tas från den varma inomhusluften och återvinns till ny skön värme och varmvatten. Innan den använda inomhusluften ventileras bort, kyla denna ned till som kallast -15 grader.

Varvstalsstyrd kompressor vilket gör att ljudnivån varierar beroende på vilken temperatur det är utomhus. Återvinningsgraden, energisnålheten och miljövänligheten blir därmed enastående. På köpet får du en frisk, fräsch luft inomhus.

Frånluftsvärmepumpen (kompressorn) följer husets effektbehov för optimal prestanda i ett hus med bra klimatskal.

- Passar i hus upp till ca 240 kvm.
- Extra el-tillskott finns för att hantera de kallaste dagarna.
- Pumpen är husets termostat och sköter värmehållningen.
- myUplink, det snabbaste, enklaste och effektivaste verktyget som ger dig full kontroll över din anläggning.
- S735 kan kombineras med tilluftsmodul SAM S42.
- Kan inte kombineras med externa värmekällor, t.ex. vattenmantlad kamin mm.



Golvvärmepaket och radiatorer ingår inte i byggsatsleveransen. Vi avråder från att installera golvvärme i träbjälklag.

VERIFIERINGSBERÄKNING INNAN HUSET TAS I BRUK.

I förekommande fall kan kommunen komma att kräva en verifieringsberäkning av den energiberäkning vi gjort. Denna verifieringsberäkning kan vi vara behjälpliga med.

Om din kommun kräver att det ska utföras en provtryckning av ditt hus så är det något du själv beställer och bekostar. Provtryckning ska då ske innan huset är invändigt målat, tapetserat och kakel blivit monterat.

Ställer kommunen dessutom krav på att verifieringsberäkningen verifieras av en certifierad energiexpert så är det också något som ombesörjs och bekostas av husköparen.

I samband med att ritningarna för ansökan om bygglov är klara tillhandahåller vi en energi- och kostnadskalkyl som tar hänsyn till husets storlek, det geografiska läget samt placering på tomt.

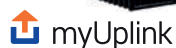
TILLVAL

Solcellspaket NIBE PV

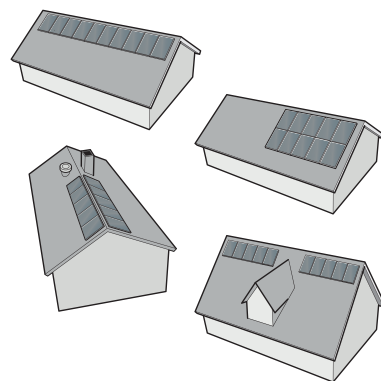
NIBE är en paketleverantör av hela solcellspaket och de arbetar kontinuerligt på att utveckla effektiva och hållbara systemlösningar för ditt energibehov. Solceller i kombination med annat värmesystem är en av de bästa investeringar du kan göra både för miljön och din privatekonomi.

NIBE PV består av monokristallina kiselcellspaneler av PERC half cell-teknik med en effekt av 400 Wp. Solcellspanelerna är eleganta "All black" paneler med heltäckande svart design. NIBE PV tar effektivt till vara på soljuset året om och omvandlar det till elektricitet. NIBE PV kan med fördel anslutas till din NIBE värmepump (via NIBE myUplink) för en maximerad energieffektivitet.

NIBE PV är en helhetslösning och bygger på ett komplett modulsystem med fem grundeffekter. Varje grundpaket har en effekt på 4 kW och består av 10 paneler, monteringsdetaljer samt växelriktare med kommunikationsmodul, allt färdigt för montering. Solcellspaketen kan enkelt kompletteras med fler solpaneler för en optimal takanpassning.

**Paketet innehåller:**

- Solcellspaneler
- Takfästen
- Montageklämmor
- Växelriktare
- AI-skenor
- AL-skarvar
- Anslutningskontakter



Ex. på solcellspaket monterat på tak

Bergvärme

Nibe S1256 CU bergvärmepump, VVB 180 liter

**Individuella anpassningar**

Effekten på bergvärmepumpen 1,5-18 kW anpassas från tillverkaren efter att värme-projekteringen är utförd (efter Tolo). Om du redan idag vet om eventuella framtida behov med anledning av till exempel komplementbyggnader eller pool så meddela oss detta så bergvärmepumpen beställs med erforderligt framtida effektbehov.

Så här fungerar det

Bergvärme är ren solenergi. Solvärmen lagras nämligen i marken. Först på ytan, medan du vårstädar i trädgården. Sedan allt längre ner, medan du semesterar i hängmattan.

Den dag du räfsar ihop de sista höstlöven, har det lagrats tillräckligt med gratis energi för att värma upp ditt hus även en rekordkall vinter. En sak bör kanske tilläggas, även den uslaste sommar räcker för att lagra tillräckligt med värmeenergi under din tomt.

Värmepumpen koncentrerar energin

Själva värmepumpen koncentrerar den lagrade värmeenergin så pass att den kan värma upp vattnet – i både duschar och golvvärme/radiatorer.

Vätskan i slangen cirkulerar och värms upp av den lagrade solvärmen nere i marken eller i sjön. När vätskan passerar uppe i värmepumpen möter den ett annat slutet system. Det innehåller ett köldmedium med förmåga att bli gas vid mycket låg temperatur.

En kompressor höjer under högt tryck det nu gasformiga köldmediets temperatur avsevärt. Och via en kondensor avges värmen ut till husets värmesystem, samtidigt som köldmediet återgår till flytande form – beredd att på nytt bli gas och redo att hämta ny värmeenergi.

Projektering av Ritningar Handlingar enligt nedanstående förutsättningar

Gäller för leveranser i Sverige.

- Handlingar för ansökan om bygglov.
- Arbetsmiljöplan.
- Underlag för grundprojektering innehållande mått och laster (ej eventuell grundförstärkningsritning).
- Till källargrundprojektering tillhandahålls information om mått, laster och eventuella infästningar.
- VVS-ritningar, innehållande installationer för värme, ventilation samt invändigt vatten och avlopp enligt avtal. Vattenmätarskåp ingår ej i leveransen.
- El-ritningar för belysning, kraft och tele.
- Golvvärmeritning till eventuell golvvärme ingår ej (tillhandahålls från golvvärmeleverantören).
- Effektbehovsritning för eventuell golvvärme ingår.
- Värmeritning för vattenradiatorer till övervåning för 2-plans-, 1½-plans- och slutningshus ingår (radiatorer ingår ej).
- Monteringsritningar till av Borohus levererat material.
- Drift och skötselinstruktioner.

Projekteringen baseras på avtalshandlingarna. Kringutrustning och byggnadskompletteringar utanför avtalshandlingarna projekteras ej. Eventuell utredning såsom brandskydds-, miljö- och bullerutredning och som kräver utlåtande av sakkunnig ingår ej.

Ritningsprojektering, elritningar

Husprojekteringen följer svensk elstandard SS 437 01 02 utgåva 2 enligt nedan. (Standardens kompletteringar och rekommendationer enligt den informativa delen ingår ej):

- Fasadmätarskåp placeras infällt i yttervägg i hus el. garage. Grupp- och mediacentral (ingår ej) placeras i första hand infällt i klädvårdsinnervägg alternativt klädkammare. Gruppcentralen bestyckas med en jordfelsbrytare och en "undermätare" för energi mätning av värme, varmvatten och ventilation (ingår ej).
- Trappomkastning för belysning i genomgångsrum.
- Vid oinredd vind 3-4 tomrör för framtida installation.
- 1st kraftuttag till varje inritat belastningsobjekt t.ex. håll, ugn mm.
- Trådlös ringklocka projekteras.
- 1st VP16 projekteras till ev. framtida placering av växelriktare för solceller.
- Förberedd för vattenfelsbrytare för automatisk vattenavstängning.

STRÖMSTÄLLARE

Enligt svensk standard.

ELUTTAG

- Vägguttag ute placeras vid altan, balkong och garage/carport (rörutsläpp +1400ög).
- Vägguttag inne placeras ca på var 3,75m vägg längd (beroende på fönsterplacering) samt under strömbrytare i rum (höjd +200ög).
- Vägguttag vid köksinredning, klädtvätt, wc och garage placeras på höjd +1200ög.
- Vid dedikerad TV-plats placeras 6 uttagsbrunnar.
- Timeruttag ingår ej i projekteringen.

ANSLUTNINGSPUNKTER

Anslutningspunkt för ytterbelysning vid entré, klädvård, garage, altan och balkong dock ej vid sovrum, tändning av ytterlampor sker individuellt vid varje dörr (rörutsläpp +1900ög.) Antalet belysningspunkter är beroende av antalet kvadratmeter i rummen, 0-14=1st 15-24=2st 25-34=3st o.s.v. Underskåpsbelysning förbereds för bänkbelysning, alt. spotlights via strömbrytare vid dörr.

TELEINSTALLATIONER

- Vid fiberanslutning installeras 1 st nätverksuttag i separat mediacentral.
- Plats för mediacentral och tomrör för inkommande fiber förbereds i samtliga villor.
- 1 st datakabel i VP16 mellan mediacentral och värmepump.
- 4st VP20 till vind för förberedelse av antenn, parabol och trådlöst nätverk.
- Vid villor med mer än 1 plan projekteras trådlöst nätverk s.k. accesspunkt.

UNGEFÄRLIG BESTYCKNING AV UTTAG I OLIKA RUM

Entré/hall:	1 tak, 2 vägg.
Vardagsrum:	3-4 tak/vägg, 4-5 vägg.
Allrum:	2-3 tak/vägg, 3-4 vägg.
Stort sovrum:	1 tak, 1 tak/vägg, 3-4 vägg.
Litet sovrum:	1 tak, 2-3 vägg.
Kontor:	1 tak, 3-4 vägg.
Kök:	2 tak, 1 tak/vägg, 3-4 vägg, 1-2 underskåpsbelysning.
Klädvård:	2 tak, 2 vägg, dock ej tidsstyrt.
Badrum:	1 tak, 1 spegelbelysning, 1 vägg.
Wc/dusch:	1 tak, 1 spegelbelysning, 1 vägg.
Wc under 4m²:	1 spegelbelysning, 1 vägg.
Klk:	1 tak alt. garderobsbelysning.
Vind:	1 lamputtag, 1 vägguttag (avser 1-planshus och oinredd vind).
Carport:	2 tak, 1 vägg. Ett envägsuttag per bilplats, dock ej tidsstyrt. I carport styrs belysningen av rörelsevakt med ljusfunktion
Enkelgarage:	2 tak, 2 vägg
Dubbelgarage:	4 tak, 3-4 vägg. Två envägsuttag per bilplats, dock ej tidsstyrt.
Garage/carport:	Tomrör 25 mm förbereds i garage för el-bilsladdare.
Förråd:	1 tak, 1 vägg

Förklaringar till förkortningar och symboler på ritningar

CD	placering av centraldammsugare
ELC	placering av gruppcentral
VP	placering av värmepump
HT	placering av handdukstork
GVF	placering av golvvärmefördelare
INSP	placering av inspektionslucka (1½-planshus)
↑	pil på trappa visar trappriktning nerifrån och upp
VL	placering av vindslucka
VM	placering av vattenmätarskåp/vattenmätare
VUK	placering av utv. väggvattenutkastare
VVB	placering av varmvattenberedare
ÖK	Se öppningar, sidan 17
== == == == ==	synlig balk. Minst 2,2 m från färdigt golv (Gäller vid 2,5 m invändig takhöjd)
- - - - -	Dold balk
=====	Synlig underram

HUSHÅLLSMASKINER

DM	placering av diskmaskin
F	placering av frys
K/F	placering av kyl/frys
K	placering av kyl/sval
M	placering av mikrovågsugn
TM	placering av tvättmaskin
TT	placering av torktumlare
U	placering av inbyggnadsugn
U/M	placering av inbyggnadsugn och mikrovågsugn
	placering av håll/spis
Fönster	se sidan 14
Garderober	se sidan 20

Att tänka på före leveransdagen

Byggsatsen transporteras så långt farbar bilväg för större lastbil (upp till 24 m längd) finns, omlastning från släp till dragbil kan ske vid begränsad framkomlighet.

Allt material ska kunna avlastas intill grunden.

Köparen håller med erforderliga ställningar enligt arbetarskyddsstyrelsens föreskrifter.

Montering med kran erfordras. Eftersom lastbilens räckvidd är begränsad (ca 17 m) måste infart och tomt planeras så att lastbilen kan komma ända fram till grunden på ett par sidor, gäller vid montering genom Borohus.

I övriga fall skall köparen på egen bekostnad ordna kranhjälp.

Standard- och tillvalsprodukter

Om beställd produkt utgått eller inte finns tillgänglig ur underleverantörens sortiment återbetalas erlagt belopp om inte likvärdig ersättningsvara kan erbjudas till samma kostnad. I förekommande fall sker ovanstående i överenskommelse mellan köpare och säljare.

Av trycktekniska skäl kan färger som återges på visade produkter avvika från verkligheten. Kontrollera därför färger hos våra underleverantörer eller fråga efter färgprov hos våra återförsäljare.

Endast vissa tillval ur underleverantörernas sortiment visas i denna broschyr.

För komplett tillvalssortiment, titta i respektive underleverantörs produktkatalog/hemsida.

Modellbeteckningar i denna broschyr kan komma att ändras.

Borohus förbehåller sig rätten att ersätta berörd produkt med likvärdig produkt.

Borohus förbehåller sig rätten till ändringar i leveransutförande.

Sadeltak

1. YTTERTAK

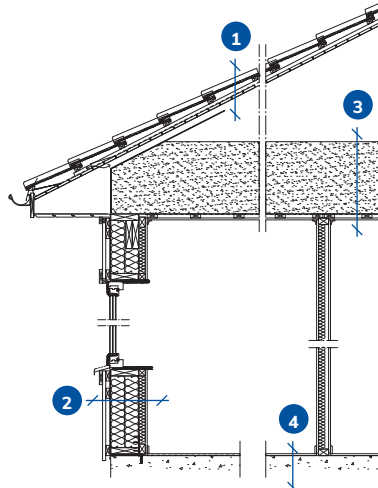
- Betongtakpannor
- 25x38 Tegelläkt
- 25x38 Ströläkt
- Underlagspapp
- 17 Råspont
- Fackverkstakstol

2. YTTERVÄGG

- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 195 Regelstomme
- 190 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

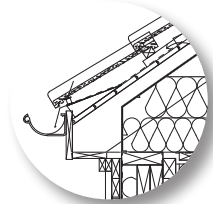
3. VINDSBJÄLKLAG

- Fackverkstakstol
- 500 Lösullsisolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips



4. GOLV

- Träggolv (ej i entré och våtutrymme)
- Betongplatta och underliggande isolering ingår ej



Princip för utförande med kort takfot.

Ryggåstak

1. YTTERTAK

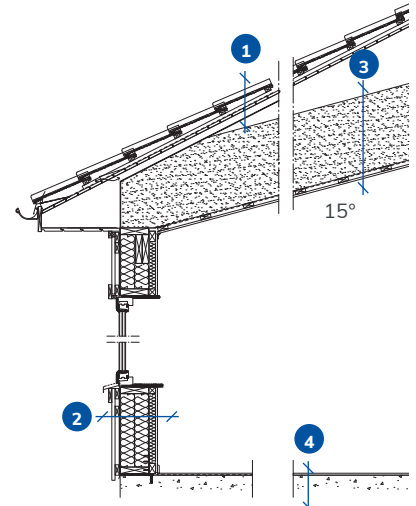
- Betongtakpannor
- 25x38 Tegelläkt
- 25x38 Ströläkt
- Underlagspapp
- 17 Råspont
- Saxtakstol

2. YTTERVÄGG

- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 195 Regelstomme
- 190 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

3. VINDSBJÄLKLAG

- Fackverkstakstol
- 500 Lösullsisolering (350 vid slutna fack)
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips



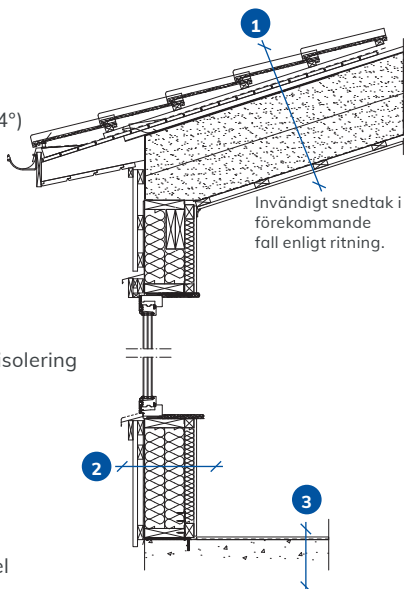
4. GOLV

- Träggolv (ej i entré och våtutrymme)
- Betongplatta och underliggande isolering ingår ej

Pulpettak

1. YTTERTAK

- Betongtakpannor
- (vid taklutning >14°)
- 25x38 Tegelläkt
- 25x38 Ströläkt
- Underlagspapp
- 17 Råspont
- Takbjälkar
- Luftspalt
- Minst 350 Lösullsisolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips



2. YTTERVÄGG

- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 195 Regelstomme
- 190 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

3. GOLV

- Träggolv (ej i entré och våtutrymme)
- Betongplatta och underliggande isolering ingår ej.

Låglutande yttertak under 14°

Takfot enl. sektion pulpettak är vanlig vid låglutande tak. Se ritning för aktuell husmodell.

1. YTTERTAK

- Tätskiktsmatta (Obs se yttertak på sidan 8 och plåt på sidan 11.)
- Underlagspapp
- 22 Råspont
- Takstol
- Luftspalt
- 450 mineralulls isolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

2. MELLANBJÄLKLAG

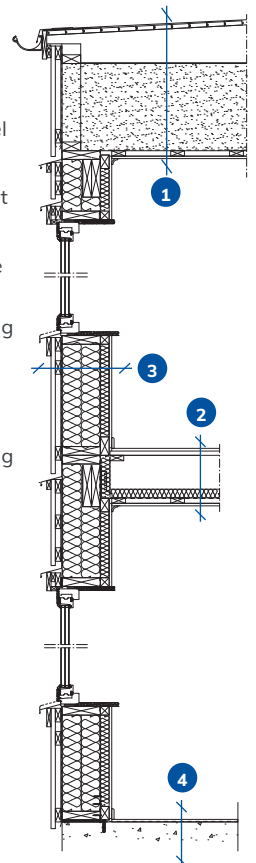
- Träggolv (ej i entré och våtutrymme)
- 22 Spånskiva
- Golvbjälkar
- 45 Mineralullsisolering
- Armerad väv
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

3. YTTERVÄGG

- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 195 Regelstomme
- 190 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

4. GOLV

- Träggolv (ej i entré och våtutrymme)
- Betongplatta och underliggande isolering ingår ej



2-planshus

1. YTTERTAK

- Betongtakpannor
- 25x38 Tegelläkt
- 25x38 Ströläkt
- Underlagspapp
- 17 Råspont
- Takbjälkar
- Luftspalt
- Upp till 500 lösullsisolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

2. YTTERVÄGG

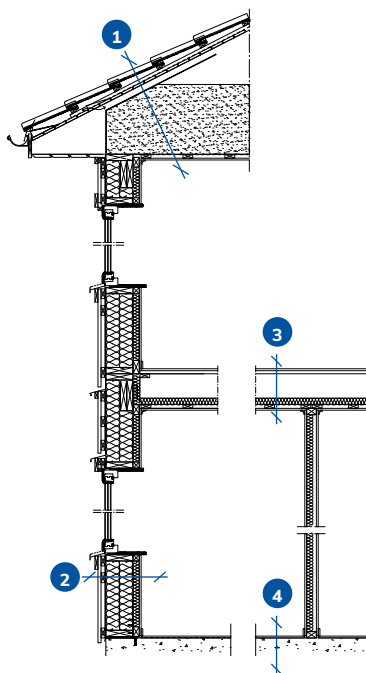
- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 195 Regelstomme
- 190 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

3. MELLANBJÄKLKLAG

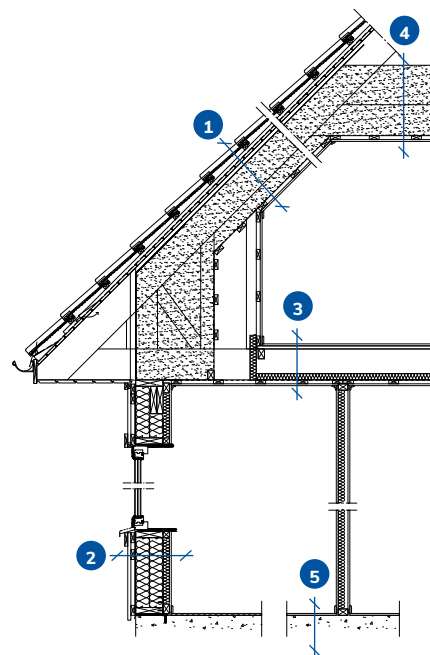
- Träggolv (ej i entré och våtutrymme)
- 22 Spånskiva
- Golvbjälkar
- 45 Mineralullsisolering
- Armerad väv
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

4. GOLV

- Träggolv (ej i entré och våtutrymme)
- Betongplatta och underliggande isolering ingår ej



1½-planshus (inredd övervåning)



1. YTTERTAK

- Betongtakpannor
- 25x38 Tegelläkt
- 25x38 Ströläkt
- Underlagspapp
- 17 Råspont
- Ramverkstakstol
- Luftspalt
- 290 Lösullsisolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

3. MELLANBJÄKLKLAG

- Träggolv (ej i entré och våtutrymme)
- 22 Spånskiva
- Golvbjälkar
- 45 Mineralullsisolering
- Armerad väv
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

2. YTTERVÄGG

- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 195 Regelstomme
- 190 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

4. HANBJÄKLKLAG

- Ramverkstakstol
- 500 Lösullsisolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

5. GOLV

- Träggolv (ej i entré och våtutrymme)
- Betongplatta och underliggande isolering ingår ej

1½-planshus (oinredd övervåning)

1. YTTERTAK

- Betongtakpannor
- 25x38 Tegelläkt
- 25x38 Ströläkt
- Underlagspapp
- 17 Råspont
- Ramverkstakstol

2. YTTERVÄGG

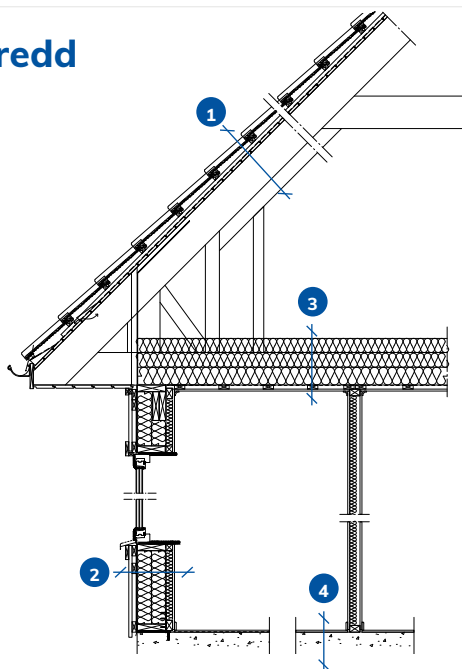
- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 195 Regelstomme
- 190 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

3. MELLANBJÄKLKLAG

- Golvbjälkar
- 310 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

4. GOLV

- Träggolv (ej i våtutrymme)
- Betongplatta och underliggande isolering ingår ej



” BOROHUS SKA
MED MILJÖMEDVETENHET
OCH NYTÄNKANDE ERBJUDA
KUNDANPASSADE,
PRISVÄRDA VILLOR MED
HÖG KVALITÉ FÖR
ETT TRYGGT BOENDE ”

Borohus

Borohus AB • Öxabäcksvägen 9 • 512 65 Mjölby
Telefon 0325-186 20 • info@borohus.se • www.borohus.se