Borohus

Leveransbeskrivning
och produktinformation

FRITIDSHUS F2027

Innehållsförtecknig

Företaget 4
Bjälklag, sluttningshus, yttervägg 6
Väggar 7
Yttertak, invändigt tak 8
Burspråk, takkupor, balkong 9
Takpannor 10
Plåt, farstukvist, veranda, terrass under tak 11
Sidobyggnader 12
Fönster, spröjs, skjutdörrparti 13
Fönster, råglas, takfönster, fönsterbänkar 14
Dörrar, ytterdörrar, innerdörrar 15
Golv 16
Trappor, listverk 17
Garderober 18
Bastu, braskamin 19
Kök 20
Skåp, handtag, snickerier 21
Diskbänkar, tillbehör 23
Bänkskivor 24
Hushållsmaskiner: 25
Badrum 27
Värme, ventilation, el-material, Smart HomeCare 31
Projektering, övrig information 32
Konstruktion 34

BOROHUS
Öxabäcksvägen 9, 512 65 MJÖBÄCK
Tel. 0325-186 20
info@borohus.se
www.borohus.se

Enkelt:

ERFARENHET OCH KUNNIGHET

Vi är alltid en ansvarskännande och erfaren bundsförvant för dig. Vi vet vilka dörrar det ska knackas på när det gäller kontakt med myndigheter, banker och entreprenörer m.fl. Pappersfloran till myndigheter. Vi hjälper dig med erforderliga handlingar för ansökan om bygglov.

Säkert:

KVALITET OCH OMTANKE

Du handlar med ett solitt och kraftfullt företag.

Mer än 100 års erfarenhet borgar för kvalitet och omtanke i varje detalj.

PUNKTLIGHET

På utlovat klockslag är lastbil och montörer på byggplatsen. Punktlighet och noggrannhet är honnörsord hos oss.

Leverans från husfabrik sker i huvudsak vid två tillfällen, 1:a och 2:a leverans. Från vissa underleverantörer sker leveransen direkt till byggplatsen.

EGENKONTROLL

I våra rutiner finns en omfattande kvalitets- och leveranssäkerhetskontroll. Rätt kvalitet på ingående material, fackmannamässigt utfört arbete, leveranser i rätt tid m.m.

Tryggt:

GARANTI OCH FÖRSÄKRING

10-årigt konsumentskydd med färdigställande- och nybyggnadsförsäkring i omfattning enligt avtal vid byggnation i Sverige. Dessutom får du 1 års husbyggarförsäkring, vid byggnation i Sverige (gäller inte för juridisk person). Dessa försäkringar ingår ej vid köp av tillbyggnad, separat komplementbyggnad eller garage.

KREDITINTYG

Borohus har kreditintyget AAA och , vilket står för den bästa kreditvärdighet och stabilitet ett företag kan ha.

Ekonomiskt:

FAST PRIS

Du får fast pris i 8 månader på både material och montering.

FRAKTFRITT

Byggsatsen transporteras fraktfritt så långt farbar bilväg för större lastbil med släp finns. Eventuella färjekostnader tillkommer.

KORT BYGGTID

Tack vare den höga prefabriceringsgraden och säkra underleverantörer har vi kort byggtid.

Kundanpassat:

FLERA MONTERINGSALTERNATIV

Tar du monteringen genom oss och vi kommer ända fram till grunden med lastbilen, ingår även kranmontering.

FLEXIBILITET

Vår katalog ska du se som en idébroschyr. Dina och din familjs krav och önskemål vet bara du. Vi är redskapet till ett angenämt och funktionellt boende för dig. Vi hjälper dig hitta rätta lösningen.

KOMPLETT LEVERANS

Som standard ingår en mycket komplett materialleverans ovan grund. Se leveransbeskrivning.

BOROHUS AB

Huvudkontor - fabrik:

512 65 MJÖBÄCK

Tel: 0325-186 20

E-post: info@borohus.se

Hemsida: www.borohus.se

DISTRIKTSKONTOR – FÖRSÄLJNING:

Borohus finns representerade på flertalet orter i landet. För mer information se www.borohus.se.

PRODUKTSORTIMENT:

Borohus tillverkar och marknadsför monteringsfärdiga materialleveranser till enbostadshus, fritidshus, gruppbostäder och flerfamiljshus.

Denna leveransbeskrivning avser endast materialleveranser för fritidshus.

BYGGSYSTEM:

Ytterväggar och gavelspetsar tillverkas i storblockselement med fönster och dörrar monterade i elementen. Takstolar, bjälkar m.m. i trä, levereras i huvudsak prefabricerade och färdiga för montering på byggplatsen.

TJÄNSTER:

Gäller för leveranser i Sverige.

Borohus står förutom själva materialleveransen till tjänst med:

- upprättande av erforderliga handlingar för ansökan om bygglov
- Monterings-, grund-, el-, och VVS-ritningar (se sidan 32)

Borohus försäljningsagent står dessutom till tjänst med:

- rådgivning vid tomt- och husval
- upprättande av produktionskostnadskalkyler

MILJÖHÄNSYN:

Vi strävar alltid efter att välja material och leverantörer ur miljömässiga och ekologiska synvinklar. Produkterna är i största utsträckning baserade på miljöanpassade råvaror och återvinningsbara förpackningar.

Sätt egen prägel på din fritid

Vår standard uppfyller högt ställda krav på funktion, kvalitét och design.
Vill du sätta egen prägel på ditt fritidshus så finns det ett stort urval av olika tillval. Byt ut vita hushållsmaskiner mot rostfria, utrusta huset med en bastu, välj till en braskamin. DU väljer själv nivån. Sätt personlig prägel på ditt hus med våra utrustningsalternativ - alltid till bra priser!

Hem för din livsstil!

Bjälklag

GOLV

Trägolv i alla utrymmen exklusive entré och våtutrymmen. (Se sid. 16)

Betongplatta på mark med golvvärme och underliggande isolering ingår ej.

OBS! Vid eventuellt tillval av träbjälklag rekommenderas typgodkänd krypgrund (torpargrund) eftersom risk finns för mögelpåväxt under bjälklag vid traditionell torpar- eller plintgrund.

VINDSBJÄLKLAG:

För 1-planshus

Fackverkstakstol, 350 mm lösullsisolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm plangips.

Vid invändigt ryggåstak:

350 mm lösullsisolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm plangips.

Eventuella balkar i konstruktionen anges på ritning. (se sidan 33)

MELLANBJÄLKLAG:

För 1½-planshus med inredd övervåning, 2-planshus, sluttningshus samt hus med källare

Levereras löst.

22 mm golvspånskiva, golvbjälkar, 45 mm mineralullisolering, armerad väv, 28x70 glespanel, 13 mm plangips.

Eventuella balkar i konstruktionen anges på ritning. (se sidan 33)

YTTERTAK/HANBJÄLKLAG:

För 1½-planshus med inredd övervåning

260/350 mm lösullsisolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm plangips.

Eventuella balkar i konstruktionen anges på ritning. (se sidan 33)

Sluttningshus och hus med källare

MURADE VÄGGAR:

Yttervägg, isolering och skivmaterial till insida yttervägg, och bärande innervägg/balkar ingår ej.

MELLANBJÄLKLAG:

Se ovan och 1½-planshus sidan 35.

ÖVRIG INREDNING:

Utförande av nedan angivet material i standard lika våningsplan.

Ytter- och innerdörrar, fönster och garderober enligt ritning. Se plåt och fönsterbänkar i leveransbeskrivning.

Listverk. Sanitetsporslin i omfattning enligt ritning.

Trägolv i hela sluttningsvåningen exkl. våtutrymmen och entré. Invändig trappa. Material till ej bärande innerväggar.

Ytterväggar

(U-värde 0,209)

Färdiga storblock med fönster och dörrar isatta. Pardörrar levereras löst för montering på byggplats.

22x145 grundmålad Sveapanel, 28x70 spikläkt, 6 mm luftningsläkt, vindskydd, 145 mm regelstomme och 145 mm mineralullsisolering, fuktspärr, 45 mm regel. 45 mm mineralullsisolering och 13 mm gipsskiva levereras löst. (Totalt 190 mm isolering).

Våtzonsindelning i WC/bad tillämpas för dusch respektive badkar enligt ritning.Fuktskyddad syll mot betongplatta.

Väggstomme och skivmaterial förberett för olika typer av putssystem efter förfrågan.

Panellinjering (med gavelspets) tillämpas vid användning av lockpanel samt lockläktpanel med fönster i modul med bredden 50, 80, 110 och 140 cm. Avvikande fönsterbredder justeras på ritningen vid val av dessa paneltyper. Panellinjering tillämpas inte vid användning av Sveapanel eller motsvarande paneltyper.

Observera vår fina väggkonstruktion med fuktskyddad syll mot betongplatta, 190 mm isolering och indragen diffusionsspärr!

STANDARD YTTERVÄGG I GENOMSKÄRNING

- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 145 Regelstomme
- 145 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

GRUNDMÅLNING

Grundmålad (vattenburen alkydgrundfärg) utvändig panel, utvändiga foder, takfotsbrädor och vindskivor. Ändträ är obehandlat.

Om huset skall målas med t.ex. slamfärg eller järnvitriol så måste huset beställas utan vår grundmålning.

TILLVAL

Utvändig målning från fabrik.

För mer information kontakta vår säljare.

GAVELSPETS

För 1-planshus

Färdiga storblock.

22x145 grundmålad Sveapanel, 28x70 spikläkt, 6 mm luftningsläkt, vindskydd, fackverkstakstol.

För 1½-planshus med inredd övervåning

Se ytterväggar

Innerväggar

Bärande innerväggar levereras som prefabricerat regelverk med lösa 13 mm gipsskivor. Till ej bärande innerväggar levereras grovkapade reglar 45x70 och lösa 13 mm gipsskivor.

Våtzonsindelning i WC/bad tillämpas för dusch respektive badkar enligt ritning.

Anpassat regelavstånd för kakel i WC, dusch och bad.

45 mm mineralullisolering levereras löst till alla innerväggar.

TILLVAL

12 mm spånskiva alt. OSB bakom gipsskivan (=inv. dubbla skivor). I Våtrum med dusch och/eller badkar levereras inte detta tillval. Detta tillval medför minskad boarea.

Väggpanel i olika utföranden.

TILLVAL

FODERLÖSA FÖNSTER OCH DÖRRAR

I kombination med stående Cypernpanel och knutbrädor 22x70. (Detta tillval kräver att fönstren har en utvändig aluminiumbeklädnad)

TILLVAL

UTVÄNDIGA ALLMOGEFODER PÅ FÖNSTER OCH DÖRRAR.

Dekorlist på fönster och dörrar. Vid rumshöjd av minst 2,5m också mellan våningsplan och vägg/gavelspets.

Kan endast kombineras med lockläktpanel eller sveapanel/vilmapanel.

Gäller ej för runda, halvmåne- eller spetsfönster.

STANDARD

Stående panel:

22 x 145 Sveapanel (Stående enligt gällande fasadritning.)

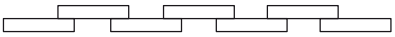
Kombineras med liggande Sveapanel på galvespetsar i förekommande fall.

Liggande panel:

22 x 145 Vilmapanel (VB 2024) (Liggande panel på väggar och gavelspetsar enligt gällande fasadritning.)

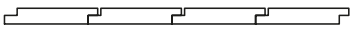
TILLVAL

22x45 lockläkt, fasad, med bottenbräda 22x145



22x95 lockpanel

22x45 lockläkt, hattprofil, med bottenbräda 22x145



22 x 120 Cypernpanel på ytterväggar och gavelspetsar

Tak

Taklutning enligt ritning

FÖR 1-PLANSHUS OCH 2-PLANSHUS

Ytbehandlade betongtakpannor, 25x48 mm strö- och tegelläkt, underlagspapp, 20 mm råspont, fackverkstakstol (saxtakstol upp till 15° ryggåstak). Inklädd takfot med 22x145 Sveapanel. Vindskivor och takfotsbrädor.

FÖR 1½-PLANSHUS MED INREDD ÖVERVÅNING

Ytbehandlade betongtakpannor, 25x48 mm strö- och tegelläkt, underlagspapp, 20 mm råspont, ramverkstakstol, luftspalt, 260 mm lösullsisolering, fuktspärr, 28x70 mm glespanel, 13 mm plangips. Inklädd takfot med 22x145 Sveapanel. Vindskivor och takfotsbrädor.

FÖR HUS MED TAKLUTNING UNDER 14°

Vid köp av endast monteringsfärdigt husmaterial, eller hus med byggplatsåtagande för stommontage ingår inte takpannor eller annan takbeläggning. Då levereras 23 mm råspont och underlagspapp. Se även plåt/tätskiktsmatta sid. 11.

Till byggplatsåtagande där stommontage med utvändig komplettering eller snickarfärdigt montage ingår från Borohus, ingår även takbeläggning med tätskiktsmatta.

TAKSÄKERHETSPRODUKTER:

På alla våra fritidshus ingår snörasskydd över huvudentré och ingång till klädvård som är placerad på husets långsida. (Gäller inte hus med taklutning som är 18° eller lägre eller om huset är försett med t.ex. farstukvist eller liknande)

Taksteg i erforderlig omfattning ingår till av Borohus levererade takhuvar.

På 1½-planshus och 2-planshus ingår nockräcke samt taksteg dit.

På 2-planshus ingår även uppstigningslucka och skyddsräcke (vissa husmodeller kan behöva fast stege).

TILLVAL

GAVELDEKOR I GAVELSPETSARNA

I väl utvalt, kraftigt trä och limmad droppe kan du dekorera varje gavelspets med ett vackert bomärke.

LÖSULLSISOLERING

Anpassat till fritidshusstandard alternativt till villastandard.

TILLVAL

OLIKA TYPER AV TAKUTFORMNINGAR

SADELTAK

PLATT TAK

VALMAT TAK

PULPETTAK

MANSARDTAK

Övrigt

Invändig rumshöjd enligt ritning.

Startpaket med spik och skruv.

Erforderliga inspektionsluckor till 1½-planshusen med inredd övervåning.

Utvändiga trappor ingår ej.

Lösullsisolering levereras ej vid begränsad framkomlighet för lastbil enligt Borohus avgörande, t.ex. ö-leverans. Då levereras istället skivisolering med motsvarande lambdavärde.

Invändigt tak

Invändig taklucka med stege (i erforderlig omfattning) För övrigt se sektioner sidan 34-35.

Om ritning visar ryggåstak/snedtak gäller detta inte i våtutrymmen såsom WC, badrum och klädvård. I dessa utrymmen utförs alltid plant innertak, bland annat för att möjliggöra nödvändiga installationer.
Denna text har tolkningsföreträde före eventuell avvikande information på ritningsunderlag.

TILLVAL

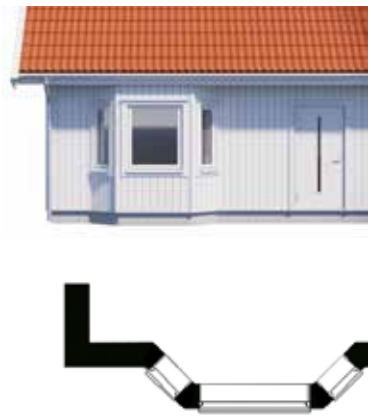
- Takpanel i olika utförananden (ev. takpanel monteras i takstolsriktning).
- Snedtak/ryggåstak.
- Gipsplank.

Burspråk

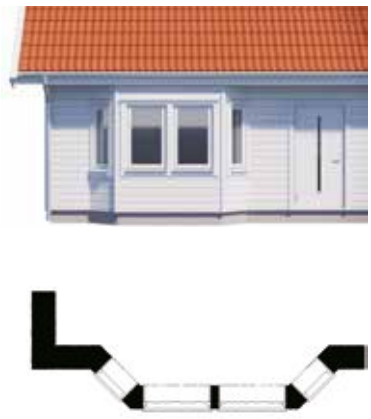
Ingår enligt ritning eller kan väljas som tillval.

Om nedanstående burspråk placeras på en gavel eller i entréplan på ett 2-planshus (där takfoten inte råder över) förses det med ett plåttak (ingår)

BURSPRÅK 3 FÖNSTER



BURSPRÅK 4 FÖNSTER



FÖRÄNDRA UTTRYCKET PÅ DITT HUS

Ett burspråk är en liten utbyggnad på fasaden som vanligtvis består av ett eller två mittfönster samt två sidofönster placerade i vinkel. Burspråket lägger till en spännande ute-inne-närvaro till ett rum och som ett resultat av dess konstruktion bidrar det samtidigt med ett dekorativt utseende från både in- och utsidan.

Den förhållandevis lilla utbyggnaden skapar rymd, vidgade vyer samt större ljusinsläpp från flera vinklar vilket bidrar till en luftigare känsla i rummet.

Har ni önskemål om burspråk i andra utföranden? Tala med vår säljare.

Takkupor

Ingår enligt ritning, eller kan väljas som tillval.

TAKKUPA 1 FÖNSTER

Ca 1,2 m invändigt.

TAKKUPA 2 FÖNSTER

Ca 2,4 m invändigt.

TAKKUPA 3 FÖNSTER

Ca 3,6 m invändigt.

Balkong

Tryckimpregnerat trallgolv 28x120 på tryck-impregnerade bjälkar. Balkongstolpar och erforderliga balkar.

Tryckimpregnerade räcken i omfattning enligt ritning.

TILLVAL

Tätt bjälklag, ränna, kedja för vattenavrinning och panelinklädd undersida.

Fransk balkong

Stående räckesståndare i naturanodiserad aluminium.

Bilden visar fransk balkong i vit kulör.

TILLVAL

Välj bland andra kulörer och glas.

TILLVAL

Utvändiga räcken

Glasräcken med aluminiumstolpar och -handledare.

A Profil (alu.natur)

Stolpar: 50x30mm

Överliggare: 50mm halvrund

Glas: Lamellglas 8,76mm (klarglas)

Takpannor

Takpannorna är tillverkade av betong. Vi erbjuder en mängd färger och varianter av genomfärgade och ytbehandlade takpannor. Ytbehandlade takpannor ger pannorna en oöverträffad kvalitet, lång livslängd och liten risk för kalkutfällning eller missfärgning. Nedan visas ett urval av St:Eriks betongtakpannor. För hela sortimentet och för mer information gå in på www.steriks.se

Hela sortimentet på steriks.se

STANDARD

YTBEHANDLADE MJÖBÄCK BLANK

TEGELRÖD, MP 405

SVART, MP 401

GRÅ, MP 411

TILLVAL

Olika typer av takpannor:

YTBEHANDLADE MJÖBÄCK BLANK (MP)

Mjöbäck blank främsta kännetecken är den ökade lystern. Mjöbäck blank är en utveckling av den ytbehandlade pannan som ger ytterligare ökad livslängd.

EKEBY HÖGBLANK (HT)

Ekeby högblank betecknar ett specialutvecklat ytskikt där många delar kan liknas vid en billack.

LERTEGEL

GLASERAT TEGEL

RÖD
MP 403

ANTRACIT
MP 407

MELLANGRÅ
MP 408

CLASSIC SVART
HT 801

CLASSIC RÖD
HT 803

CLASSIC GRÅ
HT 807

Plåt

Fönsterbleck, tröskelplåtar, vindskiveplåtar, fasadlist, fotplåtar (i färg som hängrännor), hängrännor och stuprör för markanslutning i lackerad stålplåt. Vit-, svart-, eller silverfärgad. Takhuvar, eventuella ränndalsplåtar och gavelburspråkstak i lackerad stålplåt i tegelröd, silvergrå eller svart kulör. Taksteg i erforderlig omfattning till av Borohus levererade takhuvar.

Plåtbeslag till murade skorstenar, takplåt samt specialplåt till takkupor och burspråk ingår ej.

Fönsterbleck, och övriga plåtar som ska ansluta t ex. mot puts-/tegel-/murfasad eller köparens egna tillhandahållna träfasad ingår inte.

Om köparen tillhandahåller egen takbeläggning (t.ex. plåt eller tätskiktsmatta), levereras ej takhuvar, taksäkerhetsprodukter, fotplåtar, eventuella ränndalsplåtar, vindskiveplåtar eller andra plåtdetaljer.

TILLVAL

- Takplåtar i andra kulörer än angiven standard.

STANDARD

VIT TAKAVVATTNING

SVART TAKAVVATTNING

SILVERFÄRGAD TAKAVVATTNING

TILLVAL

- Plåt i andra kulörer än angiven standard.
- Plåtpaket i aluminium för extra högt korrossionsskydd och rostfri panelspik för tuffare klimat i t. ex. kustnära områden. Gäller takavvattning, vindskive-, midje-, ränndals-, takfots-, fasad-, tröskel- och fönsterplåtar. Tillvalet erbjuds i kulörerna vit, svart eller silver. Gäller ej ventilationshuvar och skorsten till eventuell braskamin.

Farstukvist, veranda och terrass under tak

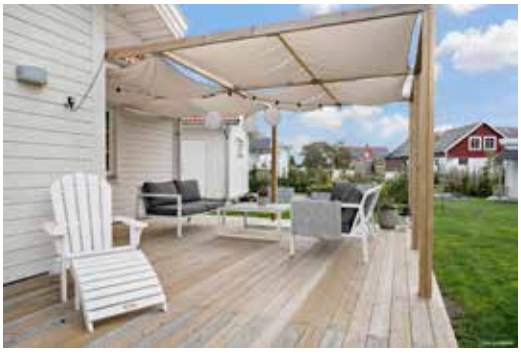
Ingår enligt ritning eller kan väljas som tillval.

Tak med ytbehandlade betongtakpannor. Sveapanel i undertak, oisolerat. Terrasstolpar i limträ 115 x 115 mm. Tryckimpregnerat trallgolv 28 mm på tryckimpregnerade bjälkar. Tryckimpregnerade räcken i omfattning enligt
ritning.

Gavelterrass har plant innertak som standard. Visas här med ryggåstak.

Farstukvist

Gavelterrass under tak



Vill du ha stora uteplatser med trägolv ”skräddarsyr” vi dina önskemål. En vacker träterrass som harmoniserar med huset kan vara pricken över i:et.

Kopplade sidobyggnader

GOLV:

Betongplatta på mark med underliggande isolering ingår ej.

YTTERVÄGG:

22x145 Sveapanel, 28x70 spikläkt, 6 mm luftningsläkt, vindskydd, 145 mm regelstomme, 145 mm mineralullisolering. Fuktspärr och 12 mm spånskiva levereras löst. Vägg mot bostadsdel levereras i EI30. Listverk i obehandlad furu.

TAK:

Betongtakpannor, 25x48 tegelläkt, 25x48 ströläkt, underlagspapp, 20 mm råspont, fackverkstakstol. Inklädd takfot med 22x145 Sveapanel. Vindskivor och takfotsbrädor.

Till garage/förråd: 250 mm lösullsisolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm plangips.

Till carportdel: oisolerat tak inklädd med Sveapanel.

DÖRRAR, FÖNSTER, GARAGEPORT:

Fönster: se sidan 13. Foderbildande smygar i vit MDF (runt om). Dörr mellan hus/kopplat garage: Swedoor Klimatdörr.

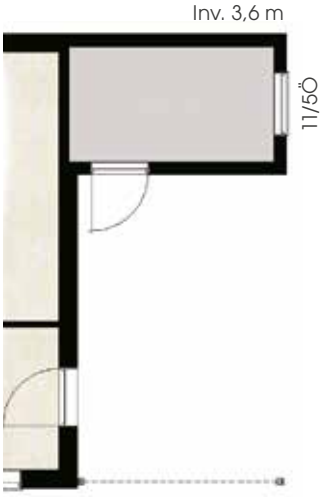
Garage-/förrådsdörr: NorDan CYD 801 (Lejonet), vitmålad. Handtag i aluminium silver. Låsning ASSA 410.

Dörrbroms. Garegeport (levereras löst): Osby-40-VW, vit, inklusive portöppnare med 2 st minifjärrkontroller och invändig utanpåliggande tryckbrytare (trådlös). Ev. innerdörr levereras vit slät: se sidan 15.

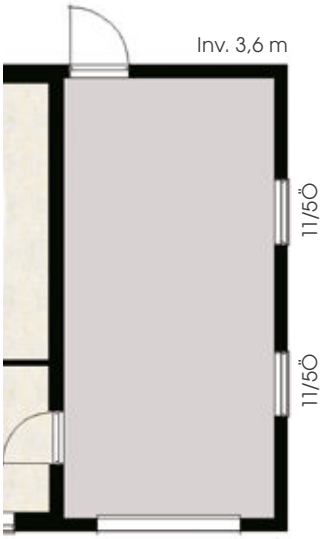
RADIATORER:

El-radiatorer ingår.

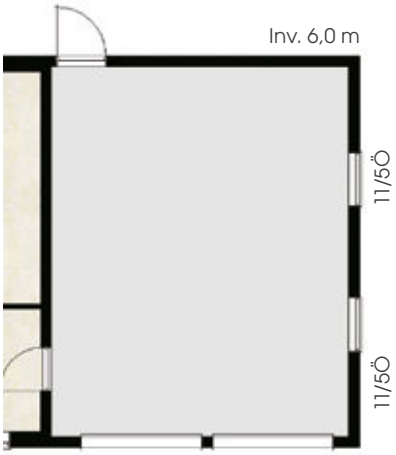
KOPPLAD ENKELCARPORT/FÖRRÅD



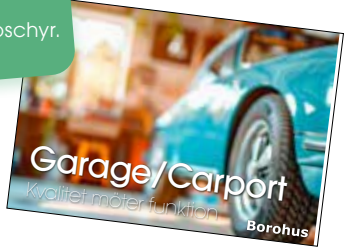
KOPPLAT ENKELGARAGE



KOPPLAT DUBBELGARAGE



FRISTÅENDE GARAGE/ CARPORT
Se vår separata broschyr.



Fönster och fönsterdörrar

Förklaringar till förkortningar på ritning:
Storlek anges i dm: Bredden x Höjden. (ex. 11x13)
Ö = Öppningsbart | F = Fast | R = Råglas
Utvändig och invändig kulör vit, NCS S 0502-Y

Svenska Fönster Elitfönster

FÖNSTER

Fasta eller utåtgående vridfönster i vitmålat trä (se ritning) med 3-glas islolerruta. U-Värde 1,0 (utan spaltventil). Råglas, se separat information.

FÖNSTERDÖRRAR

Fönsterdörrar i vitmålat trä med spanjolett, invändigt handtag med cylinderlåsning och utvändigt handtag (i gångdörr vid pardörr). U-värde 1,0 (utan spaltventil). Enkeldörrar har spanjolett med tre sidkolvar (2 hakkolvar + 1 kilkolv). Dubbeldörrar har i gångdörr spanjolett med 2 hakkolvar, 1 kilkolv och ändkolv. Passivdörren har mötesspanjolett och ändkolv. Fönsterdörrar till plan 2 levereras med spärrvred (ej cylinder) för utrymning.

DEKORATIONSFÖNSTER

Fast vitmålat dekorationsfönster i 1-glas i gavelspets enligt ritning på vissa modeller.

Om husmodell och planlösning förutsätter eventuella utrymningsfönster enligt gällande myndighetskrav så levereras detta som inåtgående och aluminiumbeklätt oavsett fönsterstandard på övriga fönster till huset enligt levererans-beskrivning och avtal.

TILLVAL

Aluminiumbeklädd utsida (ej till eventuella dekorationsfönster).

Spröjs

TILLVAL

Utanpåliggande spröjs.
Fasta genomgående (glasdelande) poster.
Mellanliggande spröjs till skjutpartier.

STANDARD

Skjutdörrparti

NorDan

Skjutdörrparti i omfattning enligt ritning ingår.

Skjutdörrparti i vitmålat trä (NCS S 0502-Y) eller med utvändigt vitlackerad aluminiumbeklädnad (andra färger efter förfrågan). Invändigt handtag med cylinder-låsning. Utvändigt draghandtag. U-värde 0,9. Kan Offerera 2-luft, upp till 4m bredd och 4-luft, upp till 4,8m bredd.

Bilden visar partiet utifrån.

TILLVAL

hajom

Råglas

(insynsskyddande)

Råglas (Frostat) ingår enligt ritning.
Bilderna visar olika typer av råglas.

Standard med smuts-avvisande "easy-to-clean" beläggning på utsidan.

STANDARD

FROSTAT
Högt insynsskydd

TILLVAL

GRANIT
Mellan insynsskydd

COTSWOLD
Lågt insynsskydd

Takfönster

Takfönster Komfort Energi, i omfattning enligt ritning ingår. Gipssmygar. Som standard är fönstren pivåhängda (mitthängda) och utvändigt klädda med grå aluminiumplåt (RAL 7043) och invändigt har de en underhållsfri vit slitstark yta typ Everfinish. (NCS S 0500-N / RAL 9003 i glans ca 25). U-värde 1,0.

VELUX®

STANDARD

PIVÅHÄNGT
GGU 0066

TILLVAL

TOPP OCH PIVHÄNGT
GPU 0060

Fönsterbänkar / Smygar

STEN ENTREPRENADER · STENINREDNINGAR ALLT INOM NATURSTEN · NATURSTENS KOMPANIET

STANDARD

Fönsterbänkar i vit MDF (NCS S 0502-Y).

Foderbildande invändiga smygar (fönster- och dörromfattningar) i vit MDF (NCS S 0502-Y).

- På högt placerade fönster, t.ex. i gavelspets, ersätts fönsterbänken med smygbräda.
- I rum förberedda för kakel förbereds även smygar för kakel och där levereras inga fönsterbänkar.
- Till fönster och dörrar som eventuellt levereras till betongväggar (sluttningsvåning/källare) ingår inte invändiga- och utvändiga smygar samt fönsterbänkar.
- Till ev. groventrédörr i klädvård levereras smygar i gips.

Fönsterbänk standard

TILLVAL

Fönsterbänkar i polerad natursten, max 2 m utan skarv. (Utseendet på natursten kan variera i nyans och mönster.)

Fönsterbänk polerad natursten

Polerad natursten

Ruivina ljus

Fiano

Bianco Carrara C

Moleanos

Kalksten

Azul Valverde

STANDARD

Ytterdörrar

Standardkulör vit,
NCS S 0502-Y

ENTRÉDÖRR: NORDAN

CYD 801G (Lejonet), vitmålad
3-glas isolerruta (klarglas).
Handtag i aluminium silver.
Låsning ASSA Evolution 2002.
Dörrbroms vit

LEJONET CYD 801G

(Bilden återger ej standardhandtag.)

HANDTAG:

Hoppe Stockholm i aluminium silver.

ASSA EVOLUTION 2002, hakregellås.

TILLVAL

NORDANS SORTIMENT
Se nordan.se och broschyren med produktöversikt som du får av din säljare.

Upplysning:

Vid täckmålade svarta dörrar (NCS S 8500-N, samt RAL 8022, 9004, 9005, 9011, 9017) frånsäger sig Nordan AB allt ansvar p.g.a. värmeupptagning (böjning) och blekning av UV-ljus.

YALE DOORMAN:

Nyckelfri ytterdörr med kodlås.
Finns i färgerna svart, borstat stål och krom.

Innerdörrar/öppningar

Ljuddämpande tätningslist som standard.

Innerdörrar: Swedoor
Unique 01L, vitmålad innerdörr med massiv ram. Handtag i alu-silver.
Klarlackade tröskelplattor i naturfärgad ek i erforderlig omfattning. Vitmålade innerdörrskarmar med ljuddämpande tätningslist.
Rundade valv i prefabricerad träfiber.
Raka öppningar med gipssmygar enligt ritning (markeras ök på ritning).

HANDTAG: HOPPE IBIZA

i aluminium silver

STANDARD

TILLVAL

UNIQUE 01L

Vitmålad innerdörr med massiv ram.

(Bilden återger ej standardhandtag.)

EASY GW

Vitmålad slät innerdörr. (std i garage)

(Bilden visar ej standardhandtag.)

SWEDOOR JW

Vi tillgodoser i stort sett alla smaker med Swedoors breda urval. För att förenkla val av innerdörrar har Borohus och Swedoor gemensamt tagit fram en dörrguide/ tillvalsbroschyr med de vanligaste tillvalen med priser. Hör med vår säljare. OBS byte av standard handtag har skett sedan tryckning av dörrguiden, denna leveransbeskrivnings standard gäller. Önskas ytterligare tillval gå in på www.swedoor.se

Hemsida: www.swedoor.se

Standardkulör vit, NCS S 0502-Y

SWEDOORS SORTIMENT
Se vår tillvalsbroschyr.

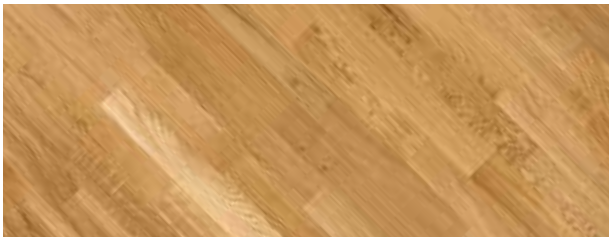
Golv

Tarketts 13 mm trägolv i ek, 3-stav, proteco lack, limfritt, är standard i samtliga rum exklusive entré och våtutrymmen.

Övergångslister: nivå-, avslutnings- och T-lister ingår inte.

OBS! Vi avråder från att använda träslagen bok och lönn vid golvvärme eftersom dessa träslag rör sig mer än andra.

STANDARD



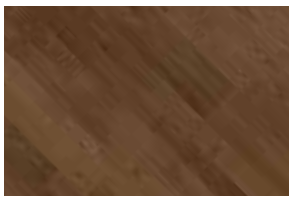
EK NATUR 3-STAV Pure 13 mm, 872 39 23 (standard)

TILLVAL
Nedan visas ett urval av Tarketts och Bjelins golv

Tarkett

Trägolv i hela huset
Exkl. våtutrymmen och entré.

EK CREAM WHITE 3-STAV
Shade 13 mm, 872 39 25

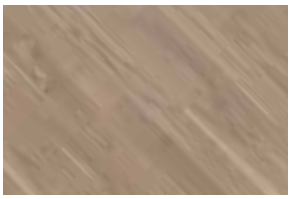


EK ITALIAN BROWN 2-STAV
Shade 13 mm, 872 70 13

EK CREAM WHITE 2-STAV
Shade 13 mm, 872 79 01

EK CREAM WHITE MIDIPLANK
Shade 13 mm, 41 01 60 01

EK NATURE PLANK
Pure 13 mm, 787 80 02



EK EV. GREY MIDIPLANK
Shade 13 mm, 41 01 60 02

EK SNOW FLAKE MIDIPLANK
Shade 13 mm, 41 01 60 08

EK ITALIAN BROWN PLANK
Shade 14 mm, 787 61 12

Bjelins Woodura Planks

Exceptionellt slitstarka trägolv. Med Bjelins härdade trägolv kan du skapa ett tidlöst hem där hållbarhet möter design. Välj mellan olika planksstorlekar, färger, sorteringar och ytbehandlingar för att passa just din inredningsstil.

BJELIN
www.bjelin.se

SKOGEN 3.0 M
Natural, 310053

STENINGE 3.0 M
Misty white, 310054

DALEN 3.0 M
Powder White, 310055

BOHULT 3.0 M
Earth Grey, 310056

YXENHULT 3.0 M
Terra Brown, 310057

Ovanstående Bjelingolv är gjorda av ek och har ytbehandling pro mattlack.

Invändig trappa/loftstege

STANDARD

Invändig trappa samt barriär vid öppningar. Lackad furu. Slät spaljé och räcke.

Gips till inklädnad runt trapphålet

Lofthus: lofttrappa alt. loftstege i lackad furu i utförande enligt ritning.

TILLVAL

Olika typer av trapputföranden och valv-inklädnader enligt våra underleverantörers sortiment.

Bilden visar räcken och spaljé i vitlaserad furu. För fler exempel på tillval kontakta din säljare.

Trappan är samtidigt en möbel och inredningsdetalj. Inspiration, vägledning och många möjligheter i valet av din trappmöbel får du genom att kika i materialet från våra trappleverantörer.

Listverk

STANDARD

GOLVLIST:

Slät list i ekfanerad furu, 12x56

I de fall trägolv i naturfärgad ek avgår eller bytes till annat träslag levereras golvlisten i furu, grundmålad vit.

FODER (TILL INNERDÖRRAR):

Släta foder i furu, grundmålad vit, 12x56

TAKLIST:

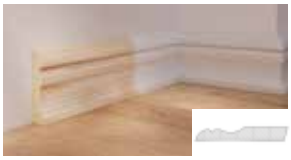
Hålkäl i furu, grundmålad vit, 15x43

TILLVAL

Slät, vitmålad (NCS S 0502-Y)

Taklist, hålkäl	15x43
Golvlist	12x56
Dörrfoder	12x56

TILLVAL



GOLVLIST

Allmoge i obehandlad/ vitmålad (NCS S 0502-Y) furu, 15x95

FODER (TILL INNERDÖRRAR)

Allmoge i obehandlad/ vitmålad (NCS S 0502-Y) furu, 15x69

TAKLIST

Allmoge i obehandlad/ vitmålad (NCS S 0502-Y) furu, 15x69

GOLVLIST

Skrealist i obehandlad furu, 15x95

FODER (TILL INNERDÖRRAR)

Skrealist i obehandlad furu, 15x69

Garderober

MARBODAL

STANDARD

Garderober, linneskåp, städskåp i omfattning enligt ritning.

Vit slät lucka, Arkitekt Frost (NCS S 0500-N).

Knopp Point rostfri.

K-Höjd (2118 mm).

TILLVAL

Marbodals sortiment

Skjutdörrsgarderober

Garderob som innehåller 2 stänger och 1 hylla.

Linneskåp som innehåller 5 hyllor och 4 trådbackar.

Garderob som innehåller 1 stång, 1 hylla och 2 trådbackar.

Städskåp som innehåller städskåpsinredning: (1 kemikalieskåp, 1 halvhylla och 1 slanghållare).

Skjutdörrsgarderober

TILLVAL

Decorinos sortiment

Mirros sortiment.

Marbodals sortiment.

Decorino

MIRRO

MARBODAL

DECORINOS SORTIMENT
Besök www.decorino.se för att läsa mer om deras måttanpassade skjutdörrar.

Bilderna ovan visar Decorinos Skjutdörrsgarderob. Modell: Slim, med två dörrar. Öppningsbredd 225 cm. Fyllning: Spegel med klart glas. Profilfärg: Silver. Inrede: Vit med 4 sektioner, 6 korgar, 10 hyllor och 3 klädstänger (NCS S 0500-N).

TILLVAL

Bastu

Bastulavar av asp (eller likvärdigt) enligt ritning.
Tak- och väggpanel av gran 12x95.
Bastuaggregat: Tylö Sport 6 (6,6 kW) inklusive ett paket sten.
Bastudörr i bronsfärgat glas, inkl. karm: Tylö DGB 7x20.
Ventilationsgaller och skjutlucka.
Invändig takhöjd i bastu är ca 220 cm.

TILLVAL

Braskaminer

I vårt braskaminspaket ingår braskamin med integrerad (AIR) alternativt synlig tilluftskanal (olika modeller), tilluftsskorsten, golvskydd i glas, svart skorstenshuv, schakt. Till hus med takpannor ingår även taksteg och vid behov skorstensplattform alt. skorstensstege. Eventuell golvlist ingår inte.

I förekommande fall där braskamintypen erfordrar uteluft via golvanslutning (spirorör ingår ej) ingår skorsten utan tilluftskanal.

Diverse övriga tillval:

- Fläkt - går inte att kombinera med braskamin som har integrerad tilluft (AIR).
- Skorstenshuvar i andra färger:
  Tegelröd (RAL 8004), Silvergrå (RAL 9006), Antracitgrå (RAL 7043)

Här visas ett urval av Conturas sortiment av braskaminer.
För komplett sortiment gå in på www.contura.se

Vid AIR-modell är inte bakanslutning möjlig.

CONTURA 856G AIR STYLE

CONTURA 320AG

CONTURA 956G AIR STYLE

CONTURA 556 AIR STYLE

CONTURA I8 COSI

CONTURA I61

Hemmets samlingsplats

Låt köket bli den centrala platsen när ni samlar släkt och vänner i ert nya hem. Luftigt, ljust, växtfyllt, eller allt tillsammans? Bestäm själva och ni får ett rum för alla tillfällen, lika användbart som härligt att vara i. Borohus ser till att ni får ett kök som är svårt att lämna.

MARBODAL

STANDARD

I omfattning enligt ritning.

Leverantör: Marbodal

Kökslucka: Arkitekt plus frost vit (NCS S 0500-N), med luckdämpare

Handtag: Solo rostfritt c/c 128 mm, 7653

Bänkskiva: Svart mocka 597 i laminat med rak framkant MF1+

STANDARDKÖK INNEHÅLLER:

- En lådhurts (fyra lådor) i Tandembox-utförande.
- Dekorlist rak anpassad till lucktyp (Under väggskåp. 54x2420)
- Sockel anpassad till lucktyp.
- Ett diskbänksskåp med bottenskydd i plast
- Barnsäkerhetsbeslag ingår till knivlådan och diskbänksskåpet.
- 1 st. bestickslåda ingår.
- Praktiska gummimattor i lådhurtsarna.
- Passbitar ingår i färg lika luckor.
- Rostfri diskbänksplåt inkl. vattenlås.
- Tätningsset för diskbänksskåp.
- Ettgreppsblandare och vattenlås
- Vattenlarm
- K-höjd (2118 mm) är standard.

För att fastställa ditt slutgiltiga val av kök och garderober får du via Borohus möjlighet till kontakt med någon av Marbodals experter på området, de visar dig hela utbudet och ger dig samtidigt alla tips, uppslag och priser så att du får ett kök som är uppritat och anpassat efter smak och behov.

Hemsida: www.marbodal.se

DÄMPADE LUCKOR & LÅDOR

Arkitekt plus frost (vit)

Vitmålad slät lucka av MDF. Vitrinlucka är tillval.

Skåpsstomme i vit melamin

TILLVAL

Skjutdörrsgarderob.

Handtag

STANDARD

SOLO HANDTAG ROSTFRITT 7653

c/c 128 mm
(Standard till kök)

TILLVAL

KOMPLETT SORTIMENT: MARBODAL.SE

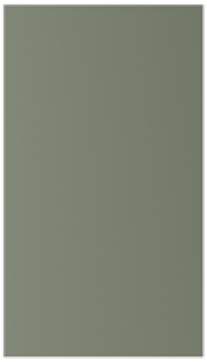
Marbodal har ett stort utbud av handtag och knoppar för alla stilar och smak. För komplett sortiment och mer information se Marbodals hemsida: www.marbodal.se

TILLVAL

MARBODAL

Nedan visas ett par av Marbodals lucktyper och färger. För komplett sortiment och mer information se Marbodals hemsida: www.marbodal.se

Arkitekt plus Granit (Mörkgrå)


Arkitekt plus Tall (Grön)

Arkitekt plus Frö (Gråbeige)

Arkitekt plus Bark (Brun)

ARKITEKT PLUS

Slät lucka av målad MDF med svagt rundad kant.

Arkitekt plus Hav (Blå)

Arkitekt plus Åska (Mellangrå)

Arkitekt plus Moln (Ljusgrå)

Arkitekt plus Lin (Lingrön)

Arkitekt plus Sand (Beige)

FORM

Ramlucka av målad MDF.

Form Granit (Mörkgrå)

Form Tall (Grön)

Form Frö (Gråbeige)

Form Bark (Brun)

Form Frost (Vit)

Form Hav (Blå)

Form Åska (Mellangrå)

Form Moln (Ljusgrå)

Form Lin (Lingrön)

Form Sand (Beige)

Diskbänkar

KOMPLETT SORTIMENT: MARBODAL.SE

Nedan visas ett urval av Marbodals diskänkar.

För komplett sortiment och mer information se Marbodals hemsida: www.marbodal.se

STANDARD

Diskbänksplåt: **INTRA** i rostfritt utförande.
(Modell beroende av utförande på skåpssnickerier)

INTRA ATLANTIC H14 (30 MM)

INTRA ATLANTIC G12

TILLVAL

INTRA NIVIS, INBYGGNADSVASK NIVD112DF

INTRA OMNIA 600SF

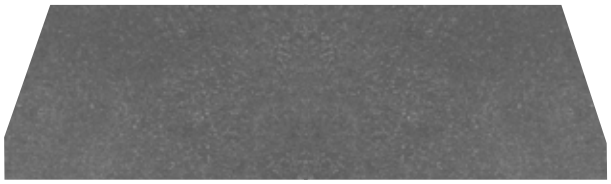
Kökstillbehör

STANDARD

KÖKSBLANDARE
Mora MMIX K5
Diskmaskinsavstängning.
Snålspolande.

Bänkskivor

STANDARD



SVART MOCKA

Laminatskivor är riktiga slitvargar. Du kan spilla och nöta i åratal utan att något dramatiskt händer dem. Och de tål upp till 180°C. Det är därför laminat har blivit ett självklart val för så många. Laminat är faktiskt det mest populära materialet till bänkskivor. Våra inredningsarkitekter har valt ut ett brett sortiment av klassiska och moderna mönster, färger och nyanser som du kommer att kunna trivas med i många år. Framkanten på en laminatskiva kan vara rak eller rundad.

KOMPLETT SORTIMENT: MARBODAL.SE

TILLVAL

Här visas ett urval av Marbodals bänkskivor. För komplett sortiment och mer information se: www.marbodal.se

LAMINATBÄNKSKIVOR

GOMERA

BRASIL SVART

VIT RÅ BETONG

VIT

OLJAD/HÅRDVAXAD EK

HÅRDVAXAD VITBETSAD EK

HÅRDVAXAD SVARTBETSAD EK

HÅRDVAXAD EK TOBAK

NATURSTEN

SVART GRANIT (IMPALA)

SVART DIABAS (NERO ASSOLUTO)

GRÅ GRANIT (GRÅ BOHUS)

MARMOR CARRARA

KVARTSKOMPOSIT

BEACH CLAY

BEACH GREY

VENATO BIANCO

VENATO SCURO

STANDARD

Fritidshuspaket Vit

BOSCH Invented for Life

OBS! Beteckningar på hushållsmaskiner kan ändras under avtalstiden, vilket kan medföra att ersättning av beställd vara kan ske till rak efterföljare. Om inte rak efterföljare finns, se text på sidan 33.

Droppskydd ingår under Kyl/Frys.

Du kan läsa mer om varje produkt på bosch-home.se

HÖG STANDARD!
• KYL/FRYS
• TVÄTTMASKIN
• HÄLLSPIS
• UTDRAGBAR FLÄKT

KYL/FRYS, 186 CM

Mod. KGV362WEAS

Kombinerad kyl/frys med VitaFresh-låda som håller frukt och grönsaker fräscha längre genom optimal luftfuktighet.

• VitaFresh: frukt och grönsaker håller sig fräscha längre i denna klimatkontrollerade låda.

• LED-belysning: Utmärkt översikt över din mat.

• Big Box-låda: För att stapla matlådor eller för stora, frysta livsmedel.

• Easy Access-hylla: Den utdragbara glashyllan ger dig bättre tillgång till innehållet i din kyl.

• Low Frost: Frosta av mer sällan tack vare mindre frostbildning – mindre underhållsarbete och energieffektivt.

Frysfackens volym:94 l

Kylfackens volym: 214 l

Ljudnivå: 39 dB

Energiklass: C, 233 kWh/år.

SPIS

Mod. HKA014020W

Fristående spis med keramikhäll som är enkel att rengöra och även 3D-HotAir: uppnå perfekt bakning och stekning på flera nivåer samtidigt.

• Den glaskeramiska hällen gör matlagning och rengöring särskilt lätt.

• Runda värmezoner som passar utmärkt till de flesta kokkär.

Spis, 60 cm, vit, glaskeramik, varmluft med 7 Uppvärmingsmetoder:

3D varmluft plus, över-/undervärme, varmluftgrill, pizzaläge, separat undervärme, skonsam varmluft, stor variogrill

Temperaturintervall 50 °C - 275 °C

- Volym: 66 l

Energiklass A.

SPISFLÄKT

DFM064W54

Utdragbar köksfläkt som praktiskt taget blir osynlig när den skjuts in i överskåpet.

Ger köket ett stilrent intryck.

• Energisparande LED-lampor ger ett bra och behaglig ljus över hällen.

• Fettfilter i metall: Rengör luften, fångar upp fettet och är enkelt att rengöra en gång i månaden.

Ljudnivå: 67 dB

Energiklass: B.

TVÄTTMASKIN

Mod. WAN2408LSN

Tvättmaskin med Iron Assist för att minska din strykhög och med en långvarig EcoSilence Drive-motor.

• Iron Assist: Minska skrynklor med upp till 50 %.

• Active Water Plus: Effektiv vattenanvändning även vid mindre tvättar tack vare automatisk mätning av tvättmängd.

• Speed Perfect: Helt rent på upp till 65 % kortare tid.

• Reload-funktion: Glömde du lägga in något? Lägg enkelt in det under tvätten.

Kapacitet: 8 kg
Energiklass A.

TILLVAL

Fritidshuspaket Rostfritt

BOSCH Invented for Life

OBS! Beteckningar på hushållsmaskiner kan ändras under avtalstiden, vilket kan medföra att ersättning av beställd vara kan ske till rak efterföljare. Om inte rak efterföljare finns, se text på sidan 33.

Droppskydd ingår under Kyl/Frys.

Du kan läsa mer om varje produkt på bosch-home.se

KYL/FRYS, 186 CM

Mod. KGV36VIEAS

Kombinerad kyl/frys med VitaFresh-låda som håller frukt och grönsaker fräscha längre genom optimal luftfuktighet.

• VitaFresh: frukt och grönsaker håller sig fräscha längre i denna klimatkontrollerade låda.

• LED-belysning: Utmärkt översikt över din mat.

• Big Box-låda: För att stapla matlådor eller för stora, frysta livsmedel.

• Easy Access-hylla: Den utdragbara glashyllan ger dig bättre tillgång till innehållet i din kyl.

• Low Frost: Frosta av mer sällan tack vare mindre frostbildning – mindre underhållsarbete och energieffektivt.

Frysfackens volym:94 l

Kylfackens volym: 214 l

Ljudnivå: 39 dB

Energiklass: C, 233 kWh/år.

SPIS

Mod. HKR39A250W

Fristående spis med keramikhäll som är enkel att rengöra och även 3D-HotAir: uppnå perfekt bakning och stekning på flera nivåer samtidigt.

• Den glaskeramiska hällen gör matlagning och rengöring särskilt

lätt.

• Röd LED-display: ger enkel åtkomst till timers, stoppur och klockan.

• Kontrollknappar som går att trycka ut gör ugnens framsida lätt att rengöra, och ger den en minimalistisk look.

• EcoClean Direct: förhindrar att smuts samlas på den bakre väggen och underlättar rengöring.

Spis, 60 cm, rostfri, glaskeramik, varmluft med 7 Uppvärmingsmetoder:

3D varmluft plus, över-/undervärme, varmluftgrill, pizzaläge, separat undervärme, skonsam varmluft, stor variogrill

Temperaturintervall 50 °C - 275 °C

- Volym: 66 l

Energiklass A.

SPISFLÄKT

DFM064W54

Utdragbar köksfläkt som praktiskt taget blir osynlig när den skjuts in i överskåpet.

Ger köket ett stilrent intryck.

• Energisparande LED-lampor ger ett bra och behaglig ljus över

hällen.

• Fettfilter i metall: Rengör luften, fångar upp fettet och är enkelt att rengöra en gång i månaden.

Ljudnivå: 67 dB

Energiklass: B.

TVÄTTMASKIN

Mod. WAN2408LSN

Tvättmaskin med Iron Assist för att minska din strykhög och med en långvarig EcoSilence Drive-motor.

• Iron Assist: Minska skrynklor med upp till 50 %.

• Active Water Plus: Effektiv vattenanvändning även vid mindre tvättar tack vare automatisk mätning av tvättmängd.

• Speed Perfect: Helt rent på upp till 65 % kortare tid.

• Reload-funktion: Glömde du lägga in något? Lägg enkelt in det under tvätten.

Kapacitet: 8 kg

Energiklass A.

Plats att vara sig själv

Vi dansar framför spegeln eller sjunger i duschen. Badrummet är den plats där vi alltid kan vara oss själva. Låt badrummet spegla just er familj. Med Borohus olika alternativ så kan badrummet bli lika funktionellt som mysigt.

En privat plats som ni vill visa upp.

Sanitetsutrustning

I omfattning enligt ritning:

STANDARD

Kök:

Snålspolande ettgreppsblandare Mora MMIX K5 krom med avstängning (rsk 8318391), vattenlås. (Bild på köksblandare finns på sidan 23)

WC:

Svedbergs WC-stol Vege (9089-01) är en golvstående WC med mjuka linjer och en design som smälter in i det moderna badrummet. Egenskapen rimless ger effektiv spolning och gör rengöringen enklare, medan den integrerade sitsen är både mjukstängande och lätt att ta av vid behov. Sitthöjd 43 cm, Gummimanchett.

Snålspolande duschblandare Mora Cera T4 krom, (rsk 8344173) inkl. Svedbergs Spika duschset krom (99376).

Svedbergs underdel Bloc 55, vit NCS S 0500-N (555112), 2 dörrar inkl. Easy Clean vattenlås och bottenventil (1214). Handtag B1 krom (71394). Tvättställ Skapa i porslin (37355).

Svedbergs tvättställsblandare Halde (96816).

Svedbergs Spegelskåp Bloc 55, vit NCS S 0500-N med LED-belysning och eluttag (25551).

Övrigt:

Utvändig väggvattenutkastare. Avloppsluftare (Hole in one).

Allmänt:

Dusch- och badkarsblandare för synlig rördragning.

Vissa standardmodeller har skärmvägg mellan dusch och tvättmaskin med anledning av elsäkerhetskrav. Höjd minst 220 cm. Se ritning.

Du kan läsa mer om varje produkt på svedbergs.se

TVÄTTSTÄLLSBLANDARE

Svedbergs Halde

Kallstart (96816).

DUSCHBLANDARE

Mora Cera T4

Snålspolande duschblandare i krom, (rsk 8344173).

DUSCHSET

Svedbergs Spika

Duschset i krom (99376).

WC-STOL

Svedbergs Vege

Vege (9089-01) .

SPEGELSKÅP TILL WC

Bloc 55

KOMMOD TILL WC

Bloc 55

VATTENUTKASTARE

MARBODAL

KLÄDVÅRD

Tvättbänk

Ingår i några modeller (se ritning).

Marbodal 120 cm eller 100 cm beroende på utrymme. Tvättbänksblandare Mora MMIX K5, se kökstillbehör sidan 23.

TILLVAL

KOMPLETT SORTIMENT: SVEDBERGS.SE

Sanitetsporslin och eventuella badrumsinredningar kommer från Svedbergs. I Svedbergs lättöverskådliga badrumsbok finner du hela sortimentet med priser.

Hemsida: www.svedbergs.se

Nedan visas några förslag på tillval

Bathroomtalk

BATHROOMTALK

I vårt samarbete med Svedbergs har våra kunder möjlighet till direktkontakt med personal på Svedbergs för råd och vägledning beträffande förändringar och tillval i bad och wc.

För den som så önskar sker kontakten enligt en särskild rutin efter att bygglovsritningarna blivit upprättade.

Om du är intresserad av en personlig kontakt med Svedbergs så tala med vår säljare.

MÖBELSERIEN POEM

MÖBELSERIEN POEM

HÖRNDUSCH

SKÄRMVÄGG

NISCH

Sanitetsutrustning

SVEDBERGS®

TILLVAL

Här visar vi upp några möjliga tillval ni kan göra från vår leverantör Svedbergs.För att se hela sortimentet, gå till www.svedbergs.se.

TAKDUSCHPAKET
Stuor, krom

TAKDUSCHPAKET
Stuor, blyertssvart

TAKDUSCHPAKET
Stuor, svart matt

TAKDUSCHPAKET
Yding, krom

TAKDUSCHPAKET
Yding, blyertssvart

TAKDUSCHPAKET
Yding, svart matt

HANDDUKSTORK
Sigun, krom, vit, svart

HANDDUKSTORK
Zaga, krom, svart matt

HANDDUKSTORK
Flora S, blankpolerad

STANDARD

VARMVATTENBEREDARE:

Rekommenderas av fackmännen.

Effektiv isolering.

Metro Therm - Cabinet, 110 liter

Installeras hängande eller liggande.

Effekt: 3 kW (400 V) — 1 kW (230 V).

Korrosionsskydd av emalj.

Utvändig termostatratt.

STANDARD

VENTILATION

Mekanisk frånluftsventilation från våtutrymmen inkl. kondensisolering och takhuv. Ventilationspaket för spisfläkt inkl. nätmatta och takhuv. Tilluft via ventiler i yttervägg/fönster. Avloppsluftare, se sanitet sid. 28.

STANDARD

El-material

Fasadmätarskåp,
vitt (RAL 9010), utanpåliggande.
(gäller leveranser i Sverige).

Brandvarnare (batteridriven).

TILLVAL

FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP FRÅN NIBE

Nibe F372 CU

Frånluftsvärmepump Nibe F372 för vattenburet värmesystem som ger värme-varmvatten-ventilationåtervinning.

Lämplig i fritidshus med invändig yta på 85 m2 eller mer.

Nibe S735 CU

Frånluftsvärmepumpen (kompressorn) följer husets effektbehov för optimal prestanda i ett hus med bra klimatskal.

- Passar i hus upp till ca 240 kvm.
- Extra el-tillskott finns för att hantera de kallaste dagarna.
- Pumpen är husets termostat och sköter värmehållningen.
- myUplink, det snabbaste, enklaste och effektivaste verktyget som ger dig full kontroll över din anläggning.
- S735 kan kombineras med tilluftsmodul SAM S42.
- Kan inte kombineras med externa värmekällor, t.ex. vattenmantlad kamin mm.

OBS! Om frånluftsvärmepump placeras i wc/bad kan gällande ljudkrav komma att överskridas för detta utrymme.

GENERELLA ENERGIKRAV:

Om avsikten är att utnyttja fritidshuset större delen av året har kommunen möjlighet att ställa krav om att huset ska uppfylla energikraven i enlighet med Boverkets byggregler (BBR). Om begäran uppkommer kan huset kompletteras med till exempel en BBR-godkänd frånluftsvärmepump typ Nibe S735, i många fall som enda åtgärd. Det som i slutändan påverkar utfallet av energiberäkningen med vald värmekälla är exempelvis husets storlek, fönsterytor, rumsvolym och husets geografiska läge.

I förekommande och fall när kommunen inte ställer energikrav för fritidshuset så är frånluftsvärmepumpen Nibe F372 ett bra val för en energieffektiv och jämförelsevis lite billigare värme- och ventilationslösning.

VÄRME

Roundline el-radiatorer

Eco med elektronisk termostat.

Elektroniktermostaten ger en temperaturstabilitet på ±0,1°C oberoende av förändringar av yttertemperaturen. Vid tillskottsvärme stänger radiatorn av helt innan temperaturen hinner stiga 0,5°C i rummet.

Roundline Eco har slät front. I gaveln finns en försänkning där termostatvredet, strömbrytaren och en lysdiod är placerade.

TILLVAL

I försänkningen placeras radiomottagaren för trådlös styrning.

TILLVAL

Välj till Smart HomeCare med Wiser, ett trygghetserbjudande från Borohus.

Minskar bostadens energiförbrukning upp till 10 procent. Riktar om bostadens förbrukning till de timmar elen är som billigast. Höjer komforten med både smart och dimringsbar belysning. Ökar säkerheten med vattenläckagedetektor, vattenavstängning och uppkopplade brandvarnare. Utbyggbart smart hem-system.

Läs mer om detta i vår separata broschyr som du får av vår säljare.

TILLVAL

LUFT/LUFT-VÄRMEPUMP DAIKIN COMFORA XTH 25

Inklusive standardinstallation* på markstativ** om inget inget annat anges i avtalet.

Energiklass A++, Inverterstyrning, Luftkonditionering, Avancerad luftrening, Mycket låg ljudnivå, Rörelsesensor, Frånvarofunktion.

• Standardinstallation innebär: montage av inomhus- och utomhusdel med max 3 m avstånd, täckkanaler, kondensvattenslang samt vid behov kondensvattenpump. Gummibussningar, tätning av väggenomföring. Säkerhetsbrytare och elkabel (från mätarsäkringsskåp till pump). Igångsättning och test.

• Markstativ: marken/underlaget där utedelen placeras på ett markstativ ska förberedas av köparen innan installatören kommer. Det ska vara "stadig" mark, förslagsvis marksten eller gjuten platta.

Extra rörlängd för ökat avstånd mellan inne- och utedel är tillval till standardinstallation.

Vid önskemål om ytterväggshängd installation av utedelen på väggkonsol ska detta anges i avtalet.

OBS. Vid vägghängd utedel kan viss vibration förekomma och upplevas som störande, framförallt vid montage utanför sovrum.

ATT ANPASSA FRITIDSHUS TILL VILLA:

Ofta kan vi anpassa de större fritidshusen till villaförutsättningar men det räcker inte alltid med att till exempel enbart installera en tillköpt frånluftsvärmepump eftersom det vanligtvis är många fler parametrar att ta hänsyn till. Husets storlek, tillgänglighet, fönsterytor, isolering, rumsvolym, geografisk placering med mera kan också påverka förutsättningarna.

Däremot undersöker vi gärna möjligheterna med de aktuella förutsättningarna som du förmedlar till vår säljare. Oavsett vad vi kommer fram till så är det alltid aktuell kommun som har sista ordet och lämnar det slutgiltiga lovet.

Vi avråder från att installera golvvärme i träbjälklag.

Projektering av Ritningar
Handlingar enligt nedanstående förutsättningar

Gäller för leveranser i Sverige.

- Handlingar för ansökan om bygglov.
- Arbetsmiljöplan.
- Underlag för grundprojektering innehållande mått och laster (ej eventuell grundförstärkningsritning).
- Till källargrundprojektering tillhandahålls information om mått, laster och eventuella infästningar.
- VVS-ritningar, innehållande installationer för värme, ventilation samt invändigt vatten och avlopp enligt avtal. Vattenmätarskåp ingår ej i leveransen.
- El-ritningar för belysning, kraft och tele.
- Golvvärmeritning till eventuell golvvärme ingår ej (tillhandahålles från golvvärmeleverantören).
- Vid ev. köp av frånluftsvärmepump från Borohus ingår effektbehovsritning för eventuell golvvärme.
- Vid ev. köp av frånluftsvärmepump från Borohus ingår värmeritning för vattenradiatorer till övervåning för 2-plans-, 1½-plans- och sluttningshus (radiatorer ingår ej).
- Monteringsritningar till av Borohus levererat material.
- Drift och skötselinstruktioner.

Projekteringen baseras på avtalshandlingarna. Kringutrustning och byggnadskompletteringar utanför avtalshandlingarna projekteras ej. Eventuell utredning såsom brandskydds-, miljö- och bullerutredning och som kräver utlåtande av sakkunnig ingår ej.

Ritningsprojektering, elritningar

Husprojekteringen följer svensk elstandard SS 437 01 02 utgåva 2 enligt nedan. (Standardens kompletteringar och rekommendationer enligt den informativa delen ingår ej):

- Fasadmätarskåp utanpåliggande.
- Kombicentral med jordfelsbrytare (kombicentral = Grupp- och mediacentral i samma inbyggnadslåda/kapsling) ingår ej.
- Trappomkastning för belysning i genomgångsrum.
- Trådlös ringklocka projekteras.
- 1st kraftuttag till varje inritat belastningsobjekt t.ex. häll, ugn mm.
- Vid köp av frånluftsvärmepump från Borohus projekteras 1st VP16 till ev. framtida placering av växelriktare för solceller.
- Förberedd för vattenfelsbrytare för automatisk vattenavstängning.

STRÖMSTÄLLARE

Enligt svensk standard

ELUTTAG

- Vägguttag ute placeras vid altan (rörutsläpp +1400ög).
- Vägguttag inne placeras ca på var 3,75m vägglängd (beroende på fönsterplacering) samt under strömbrytare i rum (höjd +200ög). Vägguttag vid köksinredning, klädvård, wc och garage placeras på höjd +1200ög.
- Vid dedikerad TV-plats placeras 6 uttagsbrunnar.
- Timeruttag ingår ej i projekteringen.

ANSLUTNINGSPUNKTER

Anslutningspunkt för ytterbelysning vid entré, altan och balkong dock ej vid sovrum, tändning av ytterlampor sker individuellt vid varje dörr (rörutsläpp +1900ög).

Antalet belysningspunkter är beroende av antalet kvadratmeter i rummen, 0-14=1st 15-24=2st 25-34=3st o.s.v. Underskåpsbelysning förbereds för bänkbelysning, alt. spotlights via strömbrytare vid dörr.

TELEINSTALLATIONER

- Tomrör för inkommande fiber förbereds i samtliga fritidshus till kombicentral. (Fler datauttag i huset, utöver till kombicentral, är ej projekterade.)
- 1 st tomrör mellan mediacentral och eventuell värmepump.

UNGEFÄRLIG BESTYCKNING AV UTTAG I OLIKA RUM

Entré/hall:	1 tak, 2 vägg.
Vardagsrum:	3-4 tak/vägg, 4-5 vägg.
Allrum:	2-3 tak/vägg, 3-4 vägg.
Stort sovrum:	1 tak, 3-4 vägg.
Litet sovrum:	1 tak, 2-3 vägg.
Kök:	2 tak, 1 tak/vägg, 4-5 vägg, 1-2 underskåpsbelysning.
Wc/dusch:	1 tak, 1 spegelbelysning, 1 vägg.
Wc under 4m^2:	1 spegelbelysning, 1 vägg.
Klk:	1 tak med rörelsesensor alt. garderobsbelysning.
Carport:	2 tak, 1 vägg.
	Ett envägsuttag per bilplats, dock ej tidsstyrt.
	I carport styrs belysningen av rörelsevakt med ljusfunktion.
Enkelgarage:	2 tak, 2 vägg.
Dubbelgarage:	4 tak, 3-4 vägg
	Två envägsuttag per bilplats, dock ej tidsstyrt.
Garage/carport:	Tomrör 25 mm förbereds i garage för el-bilsladdare.
Förråd:	1 tak, 1 vägg

Förklaringar till förkortningar och symboler på ritningar

CD	=	placering av centraldammsugare
ELC	=	placering av gruppcentral
VP	=	placering av värmepump
HT	=	placering av handdukstork
GVF	=	placering av golvvärmefördelare
INSP	=	placering av inspektionslucka (1½-planshus)
	=	pil på trappa visar trappriktning nerifrån och upp
VL	=	placering av vindslucka
VM	=	placering av vattenmätarskåp/ vattenmätare
VUK	=	placering av utv. väggvattenutkastare
VVB	=	placering av varmvattenberedare
ÖK	=	Se öppningar, sidan 15
	=	Synlig balk. Minst 2,1 m från färdigt golv (Gäller vid 2,4 m invändig takhöjd)
	=	Dold balk
	=	Synlig underram

HUSHÅLLSMASKINER

DM	=	placering av diskmaskin
F	=	placering av frys
K/F	=	placering av kyl/frys
K	=	placering av kyl/sval
M	=	placering av mikrovågsugn
TM	=	placering av tvättmaskin
TT	=	placering av torktumlare
TP	=	placering av tvättpelare (TM+TT)
U	=	placering av inbyggnadsugn
U/M	=	placering av inbyggnadsugn och microvågsugn
	=	placering av häll/spis
Fönster		se sidan 13
Garderober		se sidan 18

Att tänka på före leveransdagen

Byggsatsen transporteras så långt farbar bilväg för större lastbil (upp till 24 m längd) finns, omlastning från släp till dragbil kan ske vid begränsad framkomlighet. Allt material ska kunna avlastas intill grunden.

Köparen håller med erforderliga ställningar enligt arbetarskyddsstyrelsens föreskrifter.

Montering med kran erfordras. Eftersom lastbilens räckvidd är begränsad (ca 17 m) måste infart och tomt planeras så att lastbilen kan komma ända fram till grunden på ett par sidor, gäller vid montering genom Borohus. I övriga fall skall köparen på egen bekostnad ordna kranhjälp.

Du väljer själv monteringsformen

På många platser i Sverige kan vi ombesörja montagehjälp, är ni i behov av detta så hör med vår säljare vad som gäller där du vill bygga. Genom vår monteringsservice är huset under tak som regel efter första monteringsdagen med fönster och dörrar inmonterade så att allt material kan skyddas. (De större husen tar två dagar.)

Standard- och tillvalsprodukter

Om beställd produkt utgått eller inte finns tillgänglig ur underleverantörens sortiment återbetalas erlagt belopp om inte likvärdig ersättningsvara kan erbjudas till samma kostnad. I förekommande fall sker ovanstående i överenskommelse mellan köpare och säljare.

Av tryckteknikska skäl kan färger som återges på visade produkter avvika från verkligheten. Kontrollera därför färger hos våra underleverantörer eller fråga efter färgprov hos våra återförsäljare.

Endast vissa tillval ur underleverantörernas sortiment visas i denna broschyr.

För komplett tillvalssortiment, titta i respektive underleverantörs produktkatalog/hemsida.

Modellbeteckningar i denna broschyr kan komma att ändras.

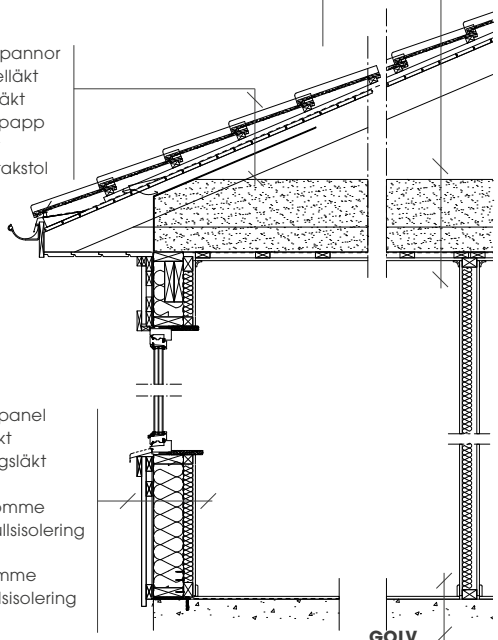
Borohus förbehåller sig rätten att ersätta berörd produkt med likvärdig produkt.

Borohus förbehåller sig rätten till ändringar i leveransutförande.

1-planshus:

VINDSBJÄLKLAG
- Fackverkstakstol
- Upp till 350 mm Lösullsisolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

YTTERTAK
- Betongtakpannor
- 25x48 Tegelläkt
- 25x48 Ströläkt
- Underlagspapp
- 20 råspont
- Fackverkstakstol



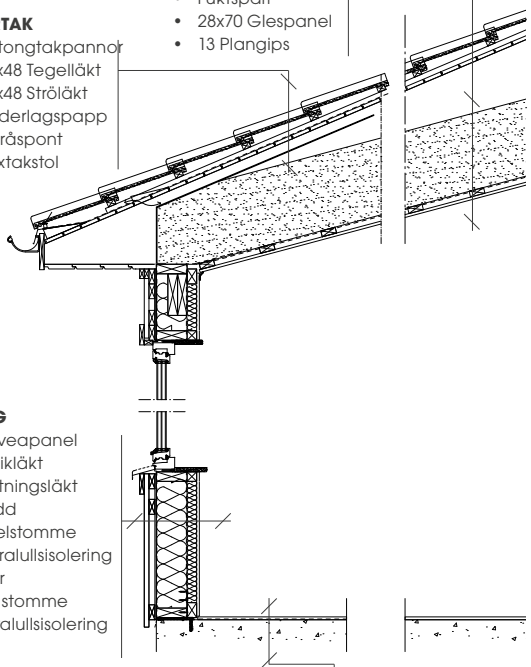
YTTERVÄGG
- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 145 Regelstomme
- 145 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

GOLV
Trägolv (ej i entré och våtutrymmen)
Betongplatta och underliggande isolering ingår ej

Ryggåstak:

VINDSBJÄLKLAG
- Saxtakstol
- Upp till 350 mm Lösullsisolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

YTTERTAK
- Betongtakpannor
- 25x48 Tegelläkt
- 25x48 Ströläkt
- Underlagspapp
- 20 råspont
- Saxtakstol



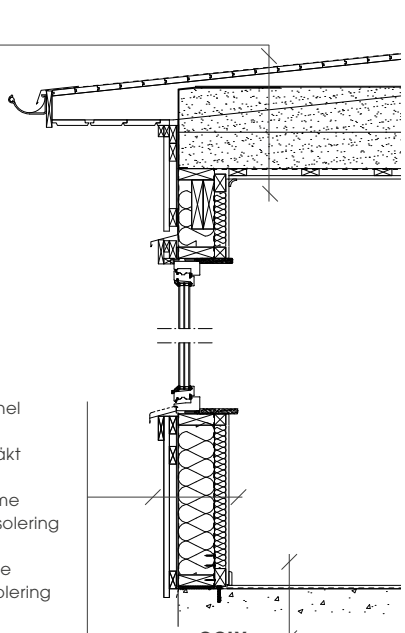
YTTERVÄGG
- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 145 Regelstomme
- 145Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

GOLV
Trägolv (ej i entré och våtutrymmen)
Betongplatta och underliggande isolering ingår ej

Låglutande yttertak under 14°:

Denna sektion visar i princip även takfotsutförandet för hus med pulpettak

YTTERTAK
- Tätskiktsmatta
- (Obs se yttertak på sidan 8 och plåt på sidan 11.)
- Underlagspapp
- 23 Råspont
- Takstol
- Luftspalt
- Upp till 320 mm Lösullsisolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips



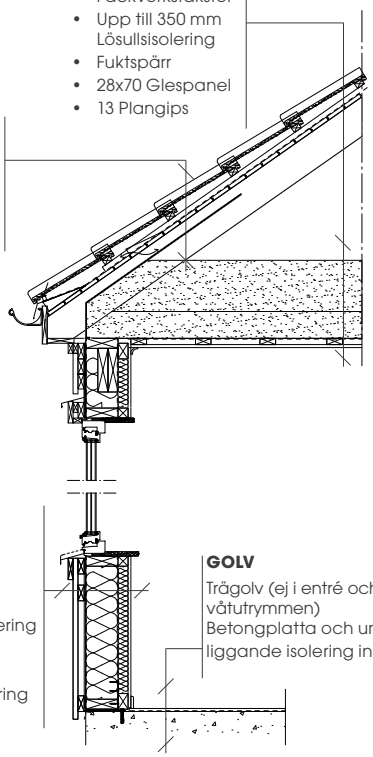
YTTERVÄGG
- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 145 Regelstomme
- 145 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

GOLV
Trägolv (ej i entré och våtutrymmen)
Betongplatta och underliggande isolering ingår ej

1-planshus med kort takfot:

VINDSBJÄLKLAG
- Fackverkstakstol
- Upp till 350 mm Lösullsisolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

YTTERTAK
- Betongtakpannor
- 25x48 Tegelläkt
- 25x48 Ströläkt
- Underlagspapp
- 20 råspont
- Fackverkstakstol

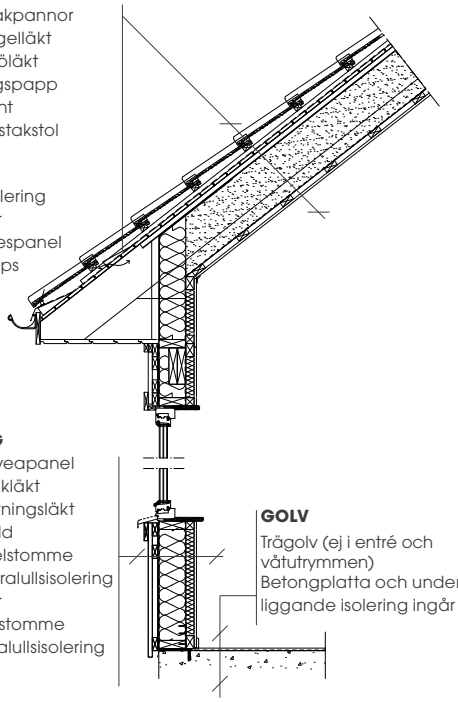


YTTERVÄGG
- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 145 Regelstomme
- 145 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

GOLV
Trägolv (ej i entré och våtutrymmen)
Betongplatta och underliggande isolering ingår ej

1½-planshus: (del utan mellanbjälklag)

YTTERTAK
- Betongtakpannor
- 25x48 Tegelläkt
- 25x48 Ströläkt
- Underlagspapp
- 20 råspont
- Ramverkstakstol
- Luftspalt
- 260 mm Lösullsisolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips



YTTERVÄGG
- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 145 Regelstomme
- 145 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

GOLV

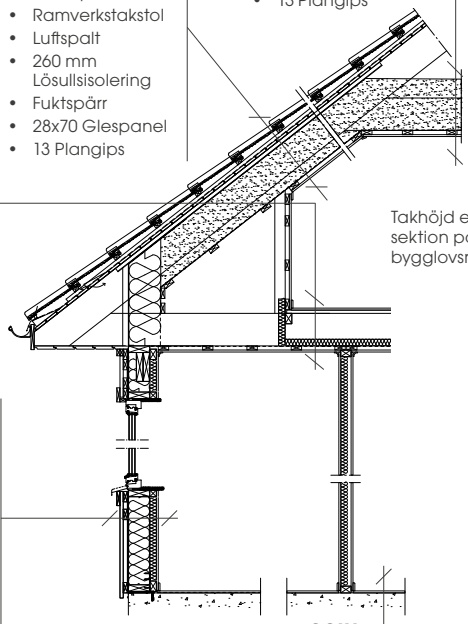
Trägolv (ej i entré och våtutrymmen)
Betongplatta och underliggande isolering ingår ej

1½-planshus: (del med mellanbjälklag)

YTTERTAK
- Betongtakpannor
- 25x48 Tegelläkt
- 25x48 Ströläkt
- Underlagspapp
- 20 råspont
- Ramverkstakstol
- Luftspalt
- 260 mm Lösullsisolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

HANBJÄLKLAG
- Hanbjälke
- 350 mm Lösullsisolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

MELLANBJÄLKLAG
- Trägolv (ej i entré och våtutrymmen)
- 22 Spånskiva
- Golvbjälkar
- 45 Mineralullsisolering
- Armerad väv
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips



Takhöjd enl. sektion på bygglovsritningen

YTTERVÄGG
- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 145 Regelstomme
- 145 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

GOLV

Trägolv (ej i entré och våtutrymmen)
Betongplatta och underliggande isolering ingår ej

Borohus /Mattias L
DEN FINASTE
TIDEN ÄR FRITIDEN!
BOROHUS FRITIDSHUS
ÄR GJORDA MED STOR
OMSORG FÖR ATT
DU OCH DIN FAMILJ SKA
KUNNA NJUTA AV FRITIDEN
– ÅRET OM
Borohus
Borohus AB • Öxabäcksvägen 9 • 512 65 Mjöbäck
Telefon 0325-186 20 • info@borohus.se • www.borohus.se